



WEERT - Nieuwe Markt 20 B

HUURPRIJSHuurprijs 2.500

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

START KLAAR !!

De winkel bij uitstek!
Huurprijs en Huurvoorwaarden bespreekbaar !

Mede dankzij haar goede ligging en “open” frontbreedte van maar liefst 10 meter geven deze winkel een unieke kans van slagen.

Oppervlakte winkel 140 m2 incl. klein magazijn,
excl. kelder (60 m2)

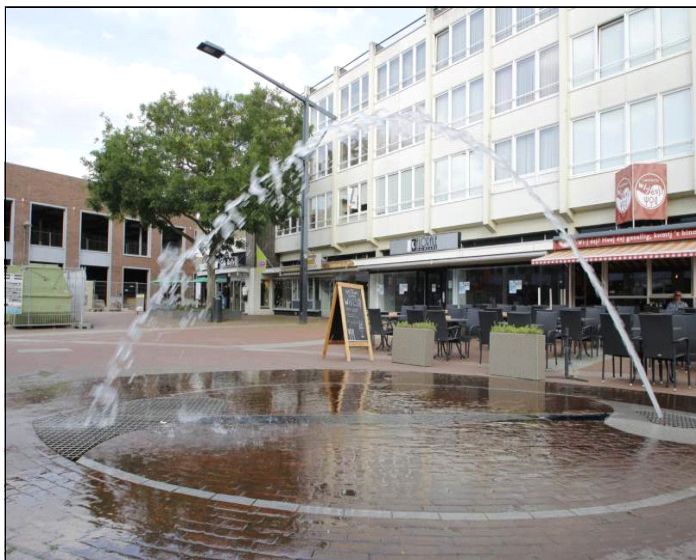
Geheel instap klaar,
Fantastische vloer met moderne riante tegels en een perfect plafond met fraaie verlichting.

Toilet, vernieuwde kitchenette en verdere afwerking blijven aanwezig. Dus startklaar !

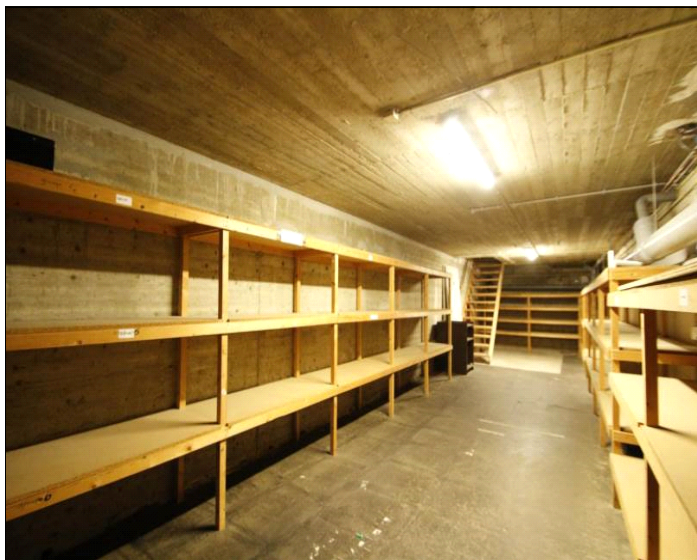
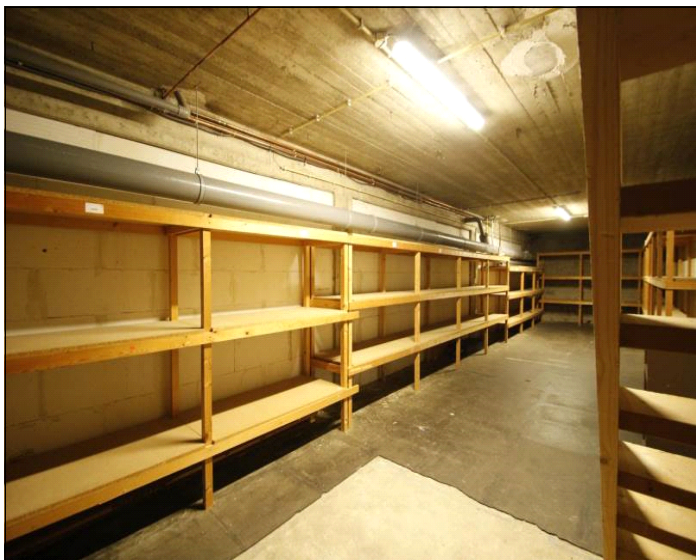
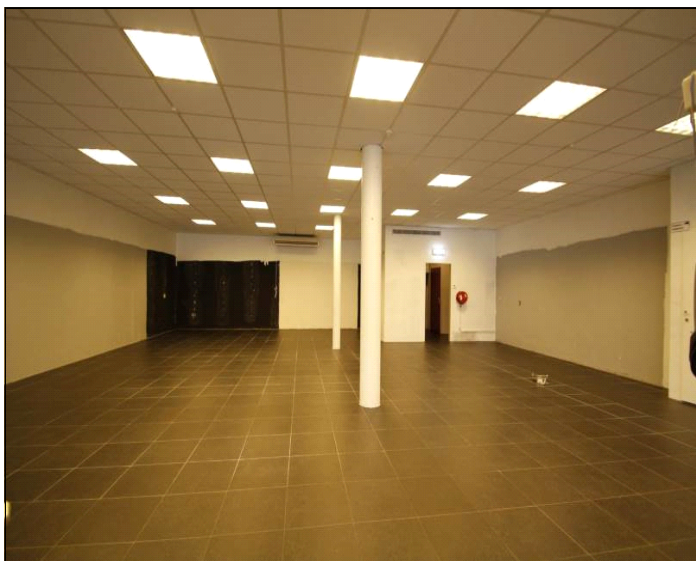
Huurprijs en Huurvoorwaarden bespreekbaar !

INFO

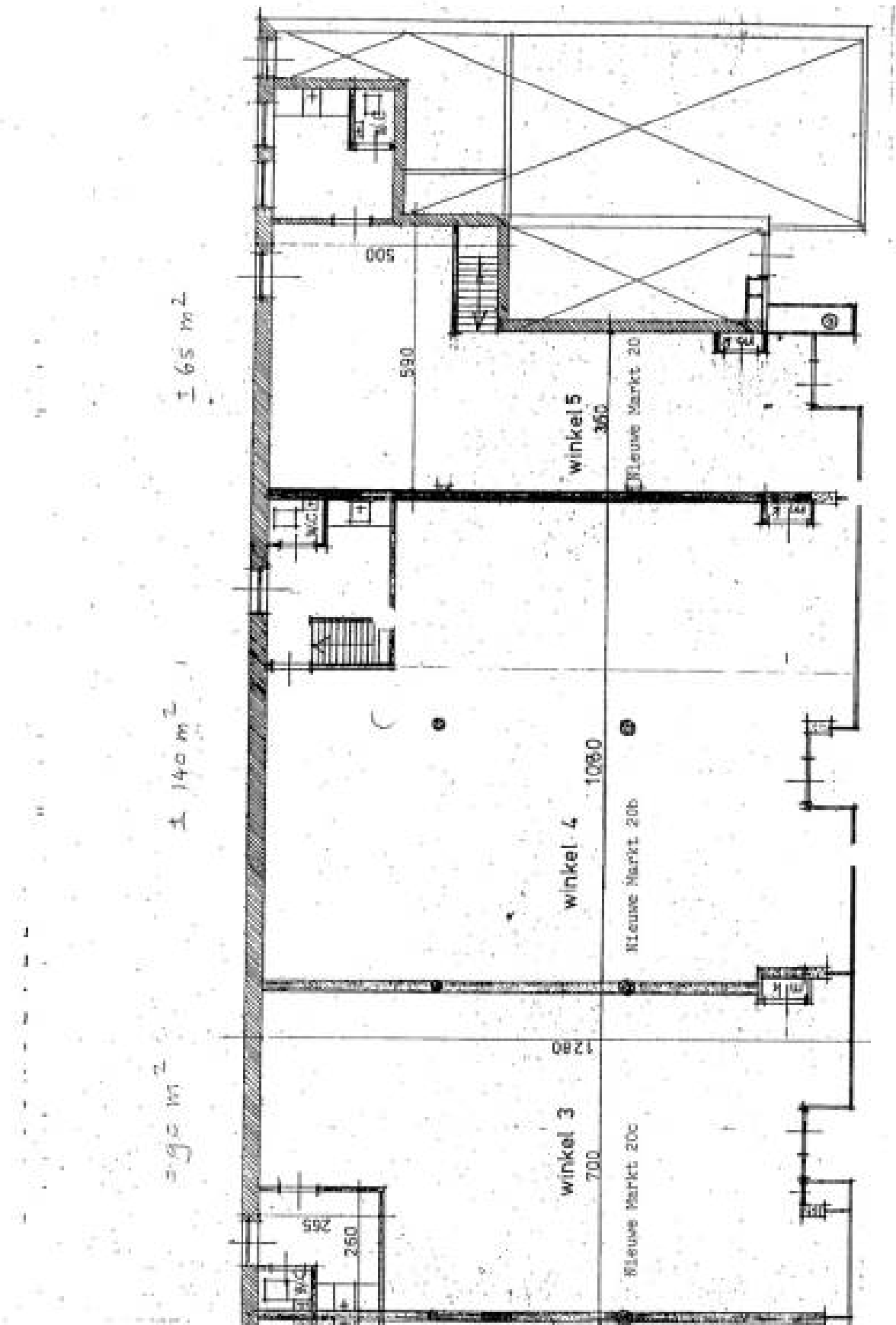
Huurprijs	:	2.500
Aanvaarding	:	In overleg
Type object	:	Winkelruimte
Ligging	:	Stadscentrum
Bouwjaar	:	circa -1
Totale perceelsoppervlakte	:	-1 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 140 m2
Onderhoud binnen	:	Prima
Onderhoud buiten	:	Goed
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	











OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.