



Weert - Hoogstraat 13

HUURPRIJSHuurprijs 750

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

HOOGSTRAAT 13
WINKELRUIMTE VAN 80 M2,

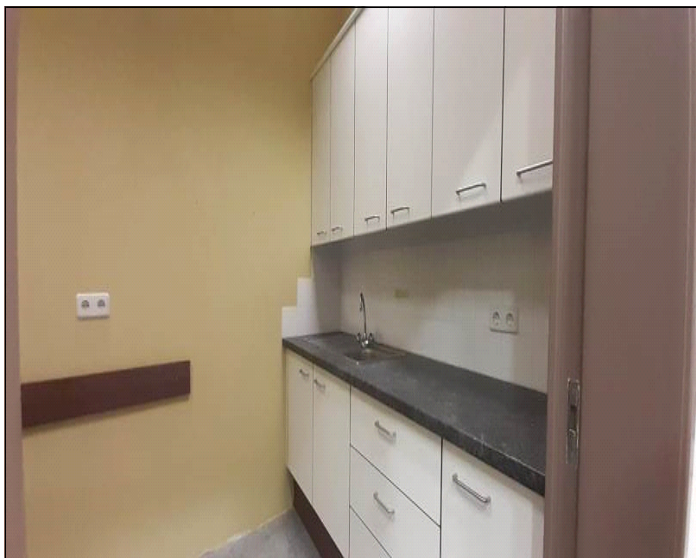
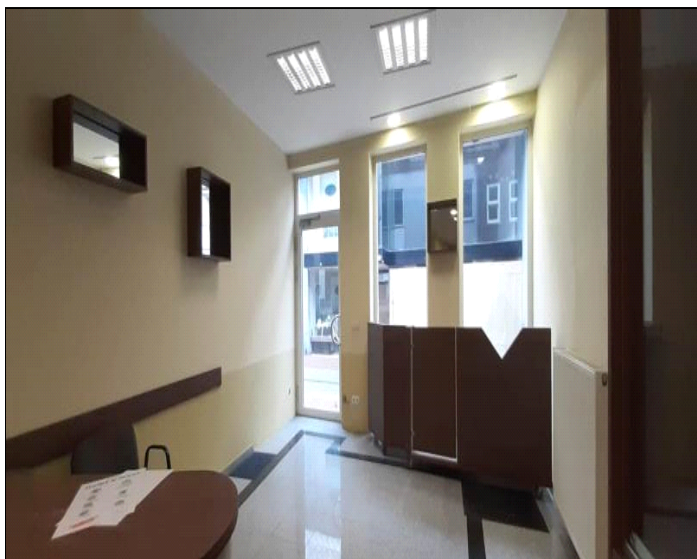
Huurprijsstaffel vanaf € 750,-- per maand excl. BTW.

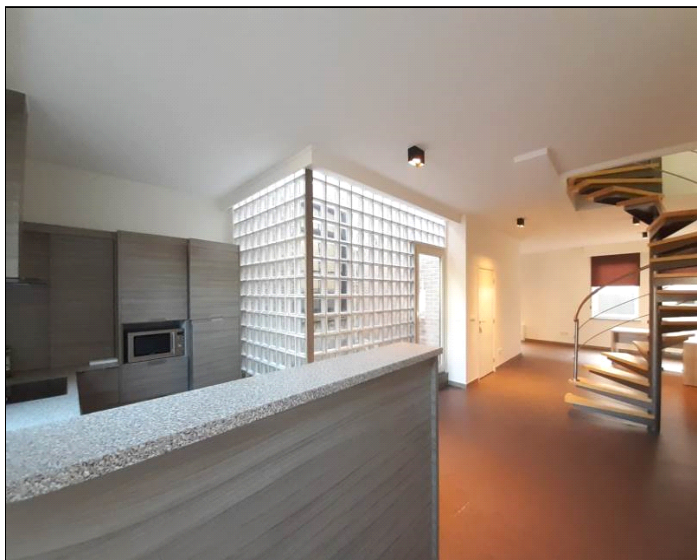
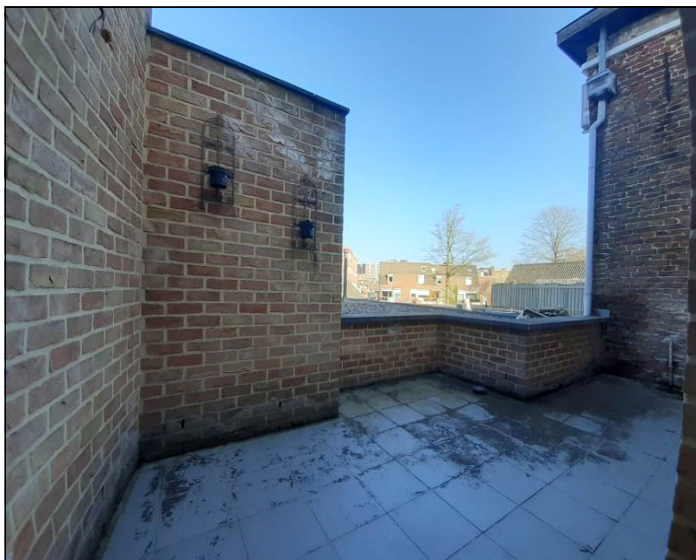
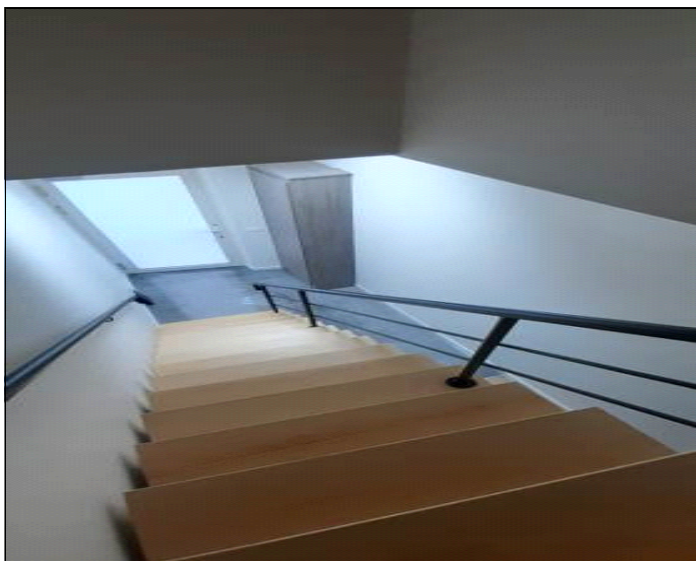
De winkel kenmerkt zich door een hoog afwerkingsniveau, o.a. geheel doorlopende marmeren vloer, keurige etalage met aluminium pui en HR dubbele beglazing, prachtige maatwerk kasten zo te gebruiken, fantastisch plafond met verlichting, luxe wandafwerking diverse separate ruimten, kitchenette en toiletruimte.
Kortom geheel instap klaar.

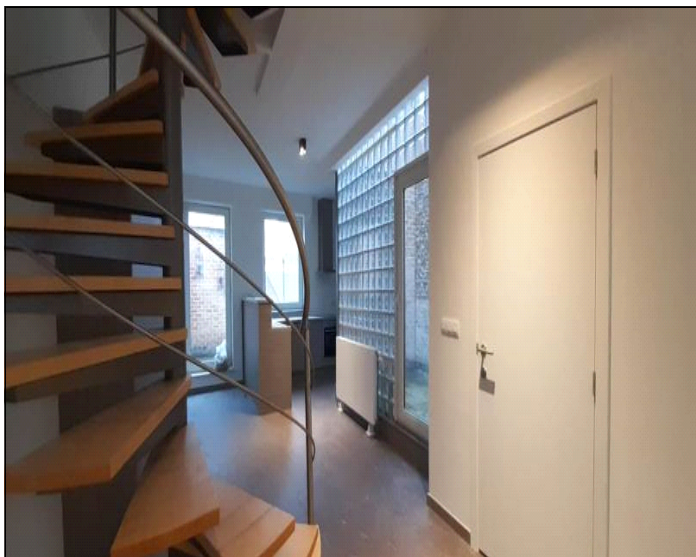
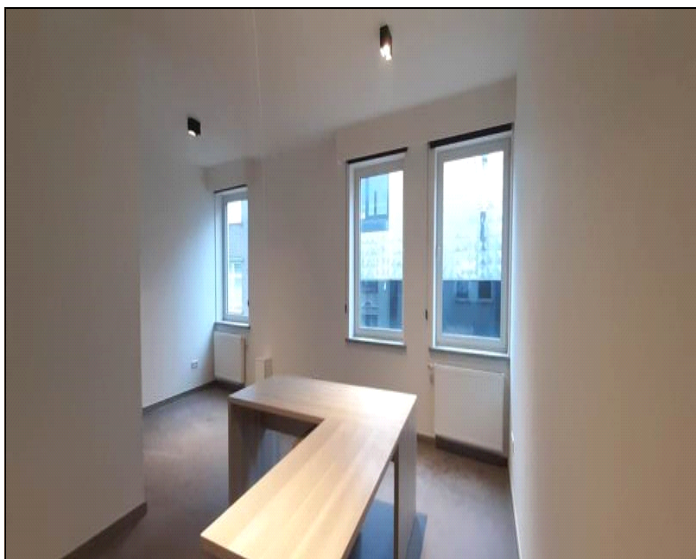
De bovenwoning is apart verhuurd !!

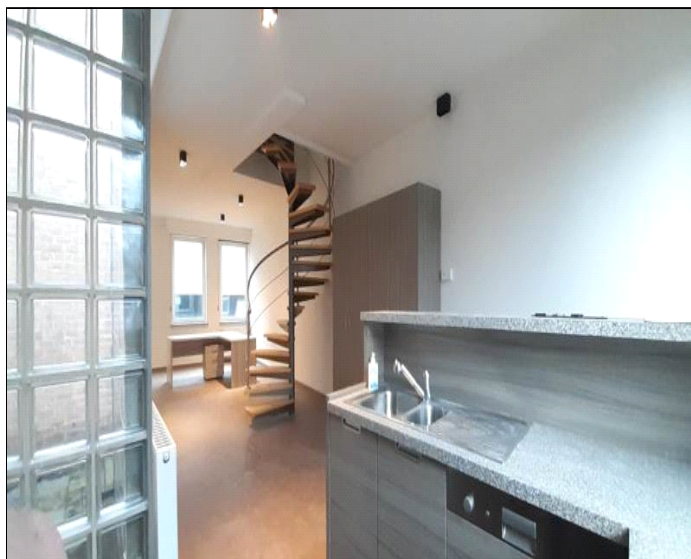
INFO

Huurprijs	:	750
Aanvaarding	:	In overleg
Type object	:	Winkelruimte
Ligging	:	
Bouwjaar	:	circa 1930
Totale perceelsoppervlakte	:	90 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 80 m2
Onderhoud binnen	:	Prima
Onderhoud buiten	:	Prima
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	









Kadastrale kaart

Uitverreferentie: Weert Q 1293



12345 Dit kaart is voorzien van: Perceelnummers Huisnummers Vastgestelde kadastrale grens Voorgestelde kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Delenlijning	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Weert Sectie: Q Perceel: 1293	kadaster 
Voor een meerderheid uitdrukking, getuigd op 17 februari 2020. De tekenaar van het kadaster en de openbare registers. Aan de uitdrukking kunnen geen inhoudelijke rechten worden afgeleid. De Dienst van het kadaster en de openbare registers aanvaardt ook de inhoudelijke verantwoordelijkheid voor de afbeelding van het kadastrale gebied.		

OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoor tijden op afspraak.