



## Weert - Dries 28

Huurprijs: €750,-

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** [www.witte-verheul.nl](http://www.witte-verheul.nl) - **e** [info@witte-verheul.nl](mailto:info@witte-verheul.nl)

vastgoedpro 



Twee-kamer-appartement van 32 m2 nabij stadscentrum en openbaar vervoer (trein en bus). Supermarkt ligt onder het complex. Het appartement is volledig gemoderniseerd en direct te bewonen!

Begane grond:  
Bellentableau en entree.

2e Verdieping:  
Via galerij te bereiken voordeur. Gang met meterkast. Toiletruimte. Slaapkamer. Doucheruimte met wastafel. Woonkamer met open keuken.

Souterrain:  
Berging.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Servicekosten € 50,- per maand
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Dieren NIET toegestaan
- INKOMENSTOETS: tenminste € 2.400,- bruto per maand!

#### ALGEMEEN

Huurprijs	:	750
Aanvaarding	:	In overleg
Type woning	:	Appartement
Soort woning	:	Appartement
Bouwjaar	:	ca. 1959

#### PERCEEL

Perceelsoppervlakte	:	-1 m2
Perceelsbreedte	:	ca. -1 mtr
Perceelsdiepte	:	ca. -1 mtr
Ligging	:	

#### INDELING

Inhoud woning	:	ca. 85 m3
Vloeroppervlakte	:	ca. 32 m2
Aantal slaapkamers	:	1
Aantal badkamers	:	1
Aantal toiletten	:	1
Woonkameroppervlakte	:	15 m2
Keuken	:	
Keukeninrichting	:	Open keuken
Garage	:	
Tuin	:	

#### TECHNISCH

Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Isolatie	:	
Verwarming	:	Centrale Verwarming, Gas
Kozijnen	:	Hout
Beglazing	:	Dubbel





## OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



**EmmaSingel 55**

**6001 BB Weert**

**TEL. 0495-535939**

**[www.witte-verheul.nl](http://www.witte-verheul.nl)**

**[info@witte-verheul.nl](mailto:info@witte-verheul.nl)**

**Bas Verheul: 06-22395665**

**Frank Lambers: 06-46116422**

**Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00**

**Zaterdag en buiten kantoor tijden op afspraak.**