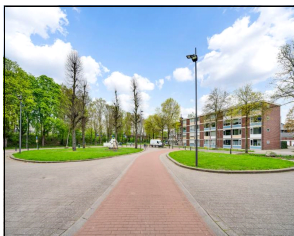




Weert - Twijnderstraat 3

Vraagprijs: €319.000,- k.k.



Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoedpro 

De mooie getogen compilatie van 29 appartementen staan prachtig aan een ruimtelijk plein met fraaie bestrating, bomen en kunstwerk.

Op de eerste leeflaag (begane grond) gelegen bevindt zich dit appartement van 95,40 m2 met berging en eigen parkeervak.

In de hoge parmantige doorgang bevindt zich de centrale entree met videofoon, automatische deuropeners, inpandige postboxen, trappenhal en uiteraard de lift.

Nadat u de centrale hal voorbij gaat, loopt u verder over de galerij waarbij u lang de intieme aangelegde achtertuin met achterom uw eigen entree bereikt. Eenmaal binnen wordt u direct meegevoerd naar de licht voorzijde met prachtige vergezichten, meterkast met automaten en gasmeter, toiletruimte met fonteintje, doorlopende hal met vloerbedekking.

Riante badkamer v.v. ligbad, extra 2e toilet en wastafelmeubel.

3 slaapkamers welke allen aan de hal zijn gesitueerd. Idem v.v. vloerbedekking. Prachtige kunststof raampartijen met weids uitzicht over voorliggend plein en toegang naar eigen loggia. 2e slaapkamer welke ook uitzicht heeft op de loggia. Deze slaapkamer is tevens in een handomdraai bij de woonkamer te betrekken. (separatie wand)

Doorgang naar de woonkamer, waarbij je direct wordt aangetrokken tot het geweldige uitzicht aan de voorzijde, ook hier direct toegang naar de loggia met de heerlijke ochtendzon (krantje Croissantje) en het meest gewilde vergezicht!

Eenvoudige keuken met hoekopstelling, koelkast, elektrische kookplaat, afz.kap, gootsteen, , toegang naar berging met aansl. wasm./droger, Nefit Trendline HRC25 combi, mech.afz.unit.

Uiteraard bevindt zich ook nog een berging in het souterrain, en u heeft een eigen parkeervak.

Top ligging – Top uitzicht – Top geprijsd !
Witte & Verheul Maakt het Verschil !

ALGEMEEN

Vraagprijs	: 319.000 k.k.
Aanvaarding	: In overleg
Type woning	: Appartement
Soort woning	: Appartement
Bouwjaar	: ca. 2000

PERCEEL

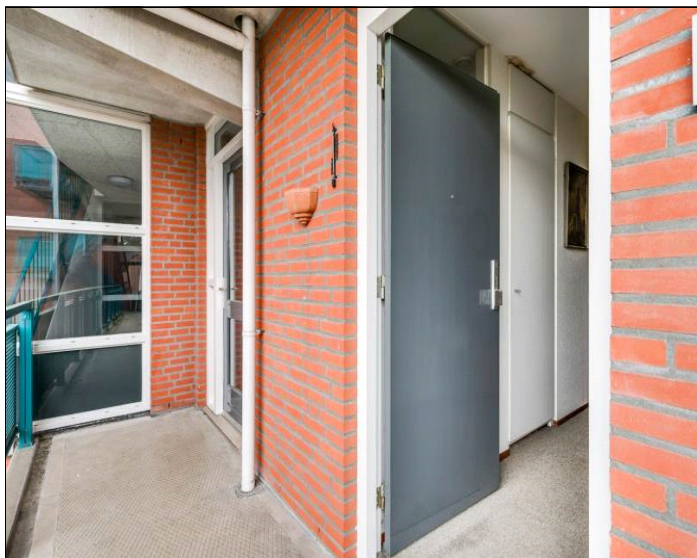
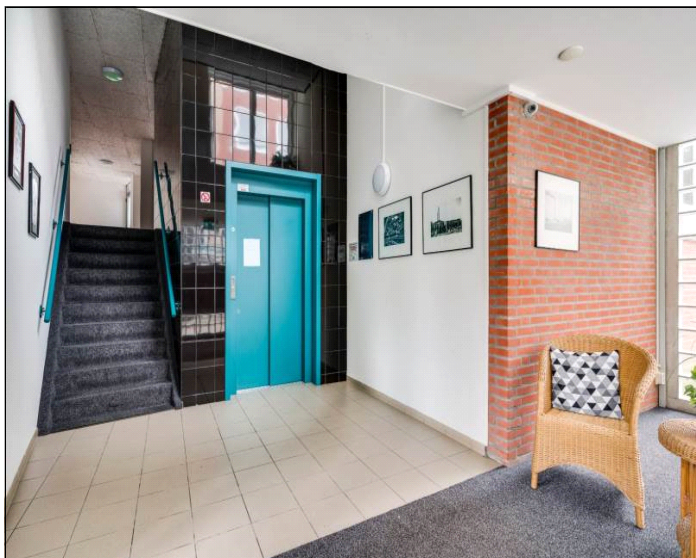
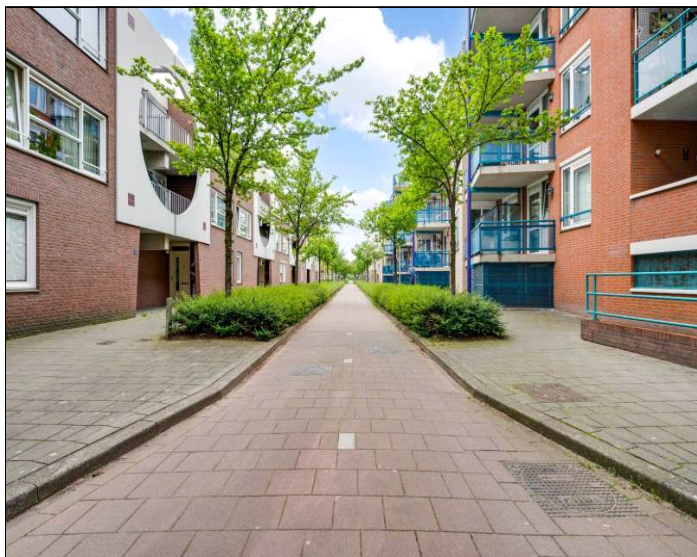
Perceelsoppervlakte	: -1 m2
Perceelsbreedte	: ca. -1 mtr
Perceelsdiepte	: ca. -1 mtr
Ligging	:

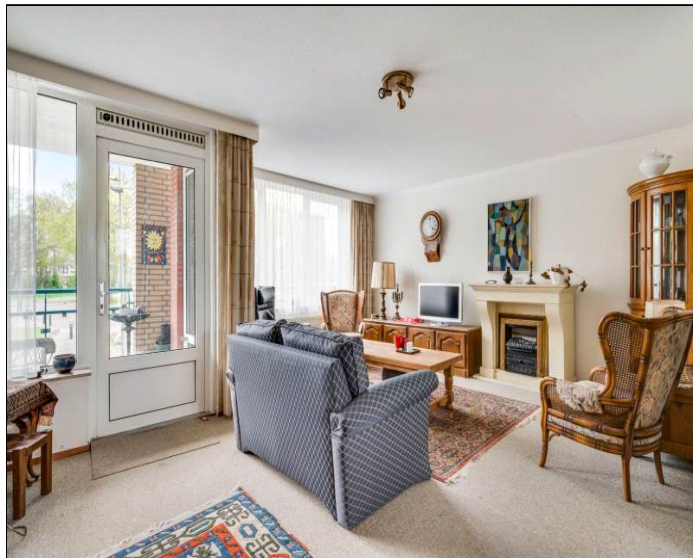
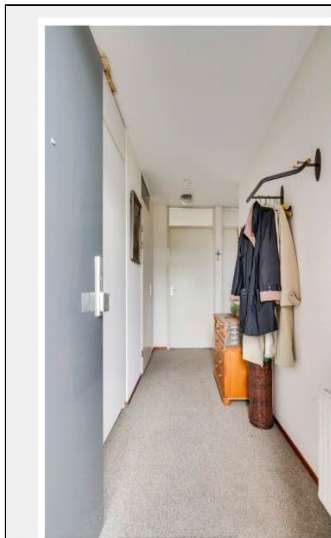
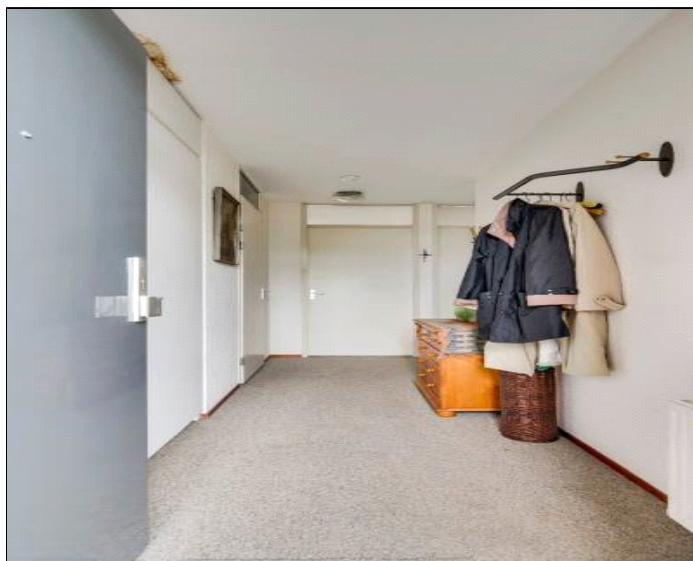
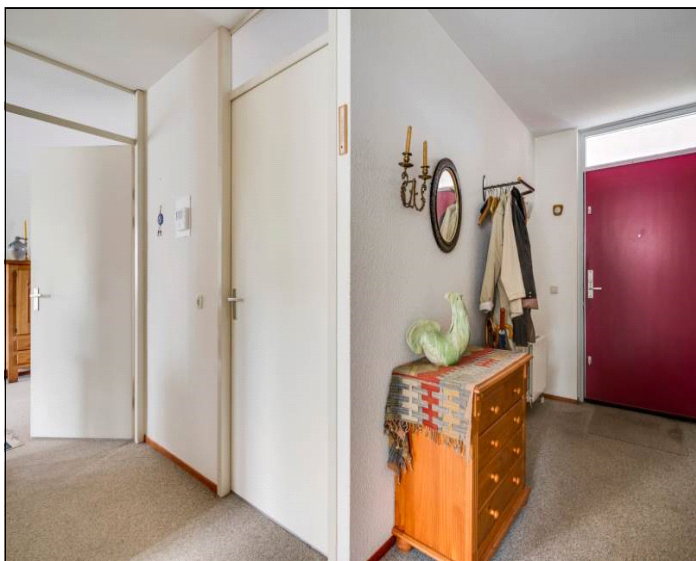
INDELING

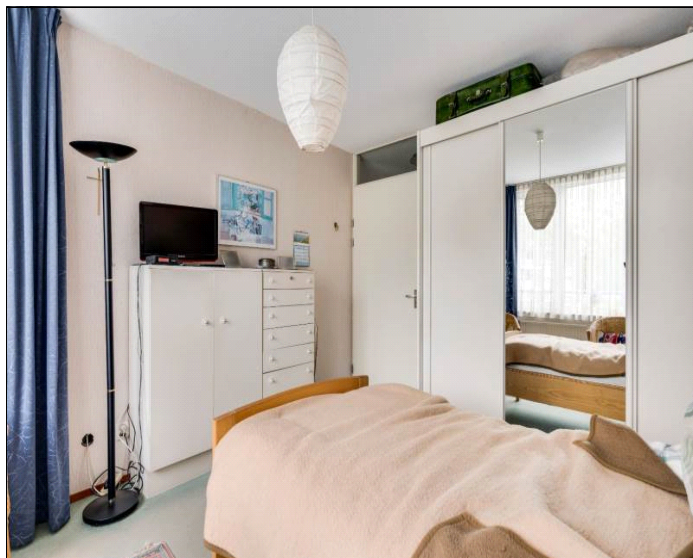
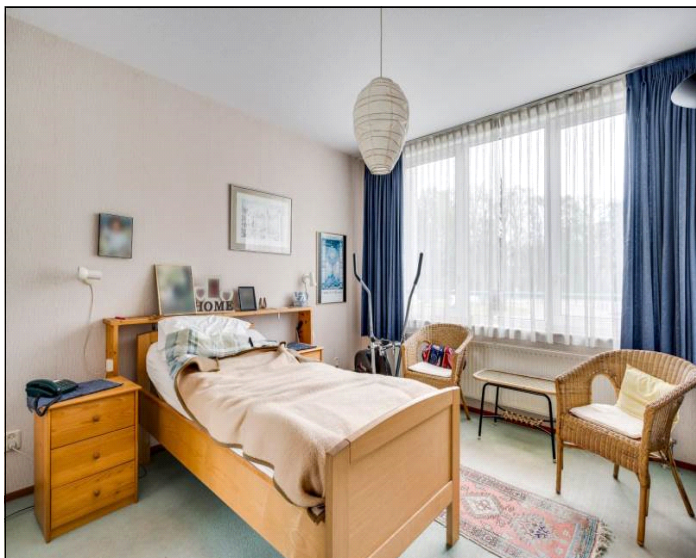
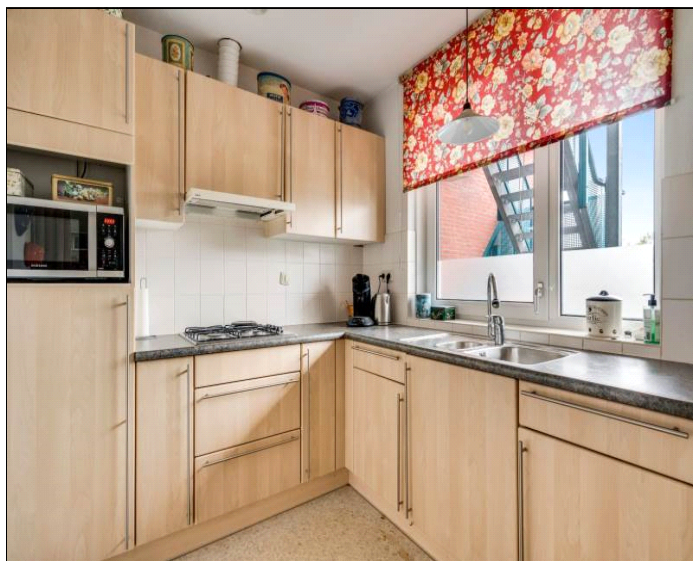
Inhoud woning	: ca. 300.44 m3
Vloeroppervlakte	: ca. 95.4 m2
Aantal slaapkamers	: 3
Aantal badkamers	: 1
Aantal toiletten	: 2
Woonkameroppervlakte	: 41 m2
Keuken	: Met inbouwapparatuur
Keukeninrichting	: Open keuken
Garage	:
Tuin	: Patio / Atrium

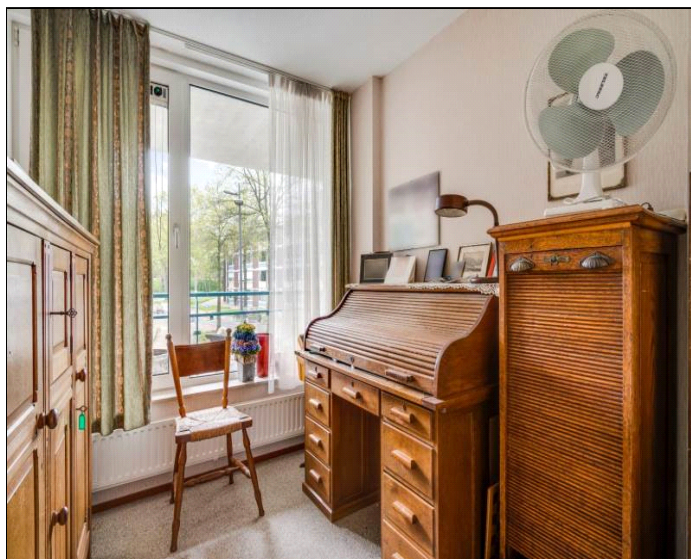
TECHNISCH

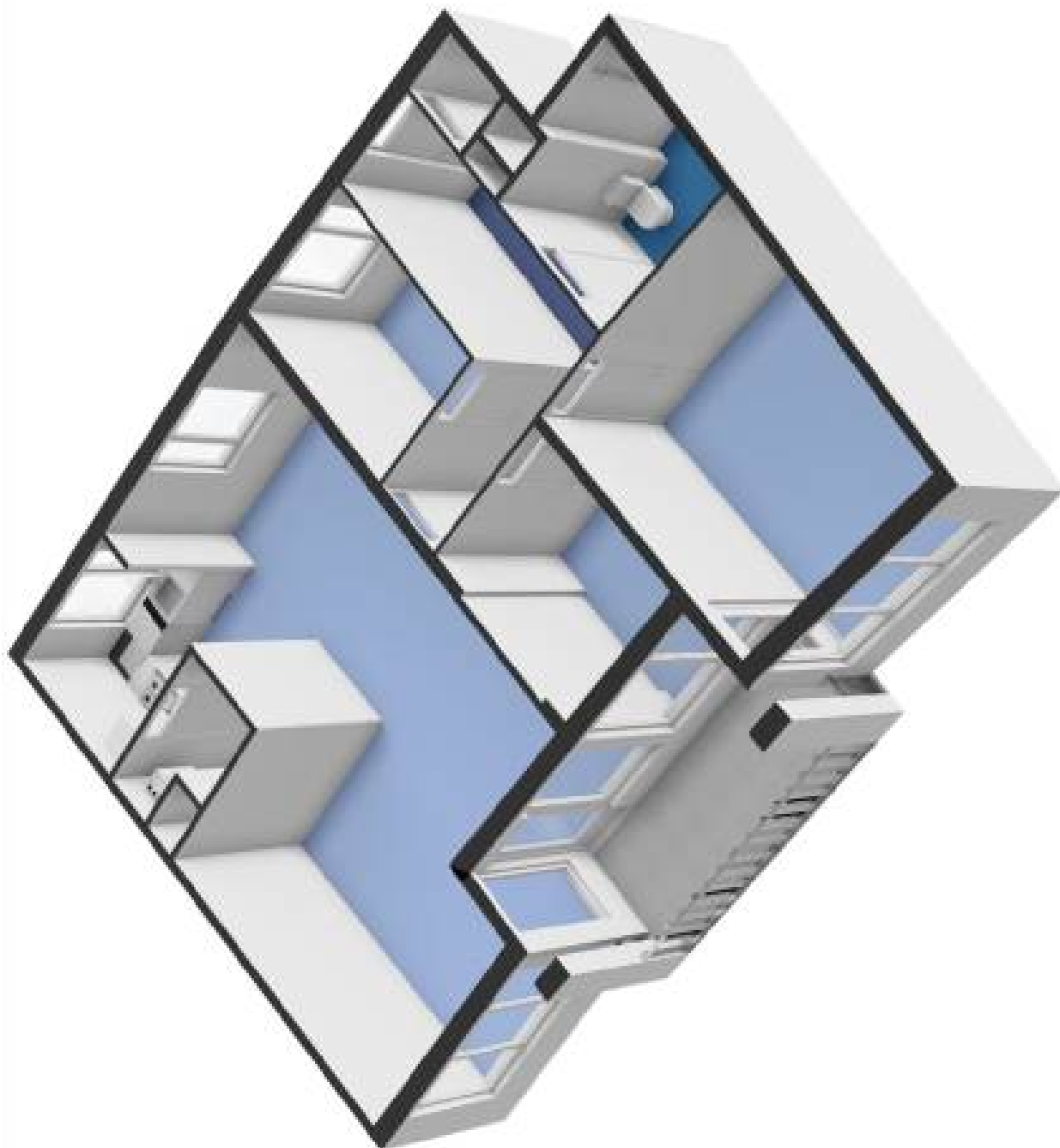
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Isolatie	: Volledig
Verwarming	: Centrale Verwarming Nefit Trentline HRC 25 2017
Kozijnen	: Kunststof
Beglazing	: HR glas













De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter illustratie.
Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 1995 Vastgoed.nl.nl





Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter informatie.
Naar de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Makelaars Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weert R 4111 A139



12345 Dit is de kadastrale kaart Perceelnummer 12345 Voorafgekoelde kadastrale grens Voorafgekoelde kadastrale grens Kadastrale kadastrale grens Besluiting	Schaal 1: 2500 Kadastrale gemeente Weert Sectie R Perceel 4106	kadaster 
---	--	--

Voor een meer uitgebreide informatie, gelieve op 8 april 2024
 De Dienst van het Kadaster te contacteren voor de kadastrale informatie.

Aan de kadastrale kaart zijn geen kadastrale rechten afgeleid.
 De Dienst van het Kadaster is de kadastrale informatie te raadplegen en de kadastrale
 informatie te raadplegen en de kadastrale informatie te raadplegen.

OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.