



Ospel - Lochtstraat 16B

Vraagprijs: €599.000,- k.k.



Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

Ruime bebouwing met minimaal 5 slaapkamers, riante tuin, heerlijk terras en grote garage met extra stallingsruimte en carport aan de achterzijde in Ospel - bouw

U zoekt ruimte ? Wij hebben 'm !

Deze goed gebouwde zeer grote woning uit 1997 is gelegen in Ospel en is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime woning met veel privacy (Inhoud 1103 m³). De woning beschikt over een grote tuin met een zuidoostelijke oriëntatie, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast is er ook een terras waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van je eigen groene omgeving.

De woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, en meer slaapkamers zijn in een handomdraai zo gefikt, waardoor het perfect is voor een groot gezin of voor wie graag gasten wil ontvangen. Hier kan het allemaal !

Fantastisch overdekt entree, met prachtig getogen rollagen, riante hal met Eikentrappen, doorlopende Leisteen vloer (Noors Antraciet), heerlijke woonkamer met fraaie raampartijen welke keurig repeteren in de gevels. Zowel prachtig ruimtelijk straatbeeld, als geweldige vergezichten over eigen tuin! BINNEN EN BUITEN - RUIMTE EN RUIMTE !

Doorgang naar dichte leefkeuken in U-opstelling en v.v. diverse apparatuur. Direct aansluitend de bijkeuken met extra gootsteen, aparte toiletruimte met inbouw reservoir, modern tegelwerk, aparte wasmachine/droger opstelling en een binnendoorgang naar voormalige inpandige geïsoleerde garage (nu in gebruik als mega lounge!!) (uiteraard is een kantoor of praktijk aan huis meer dan mogelijk !).

Via deze lounge is de extra zolder met 5e of 6e slaapkamer te bereiken. Tevens is hier ook de cv-opstelling en omvormer incl. afzuiging gesitueerd.

Massief Eiken binnendeuren en toegang naar zeer ruime en tevens diepe kelder.

Verdieping 1

De degelijke onverwoestbare Eiken bordestrap voert u langs de ingebouwde garderobe en uitgebreide m.k. naar de zeer grote eerste verdieping. Aan het begin van de overloop is de badkamer gesitueerd met leuke dakkapel, uiteraard Aluminium kozijnen met ingebouwde rolluiken, eenvoudige wastafelmeubel, diagonaal geplaatst ligbad, aparte inloopdouche en een extra toilet.

Verder zijn er nog 4 grote slaapkamers aan de overloop verbonden. de een nog groter dan de ander. Door de logische en doordachte indeling kunt u niet verdwalen, maar wat een RUIMTE.

Verdieping 2

Een tweede Eiken bordestrap brengt u naar ongekende hoogte. Een langgerekt raamkozijn voorziet de trapopgang van de nodige zonnestralen en bereikt u bijna het hoogtepunt.

Eenmaal de deur van de tweede verdieping geopend..... verstoktstijft u van de immense hoogte. (Dit moet u echt zelf gezien hebben).

Buiten

Zeer brede oprit met brede poort, meer dan voldoende eigen parkeerplaats, en toegang naar de garage met zadeldak, sectionalpoort, idem geïsoleerd en via de achtergevel kunt u door naar de achterbouw en daarachter bevindt zich nog een extra carport.

Algemeen

Het energielabel van de woning is A, wat betekent dat de woning zeer energiezuinig is.

Geheel v.v. Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en ingebouwde rolluiken.

Kortom, deze woning in Ospel is een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en privacy. Met zijn vele slaapkamers, grote tuin en energiezuinigheid is het een droomwoning voor velen.

Witte & Verheul Maakt het Verschil !

ALGEMEEN

Vraagprijs	:	599.000 k.k.
Aanvaarding	:	In overleg
Type woning	:	Eengezinswoning
Soort woning	:	Vrijstaande woning
Bouwjaar	:	ca. 1997

PERCEEL

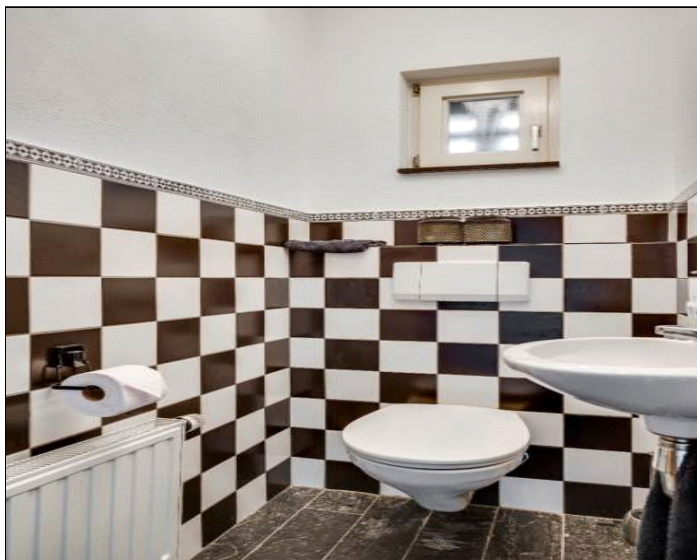
Perceelsoppervlakte	:	1034 m2
Perceelsbreedte	:	ca. 20.28 mtr
Perceelsdiepte	:	ca. 53 mtr
Ligging	:	

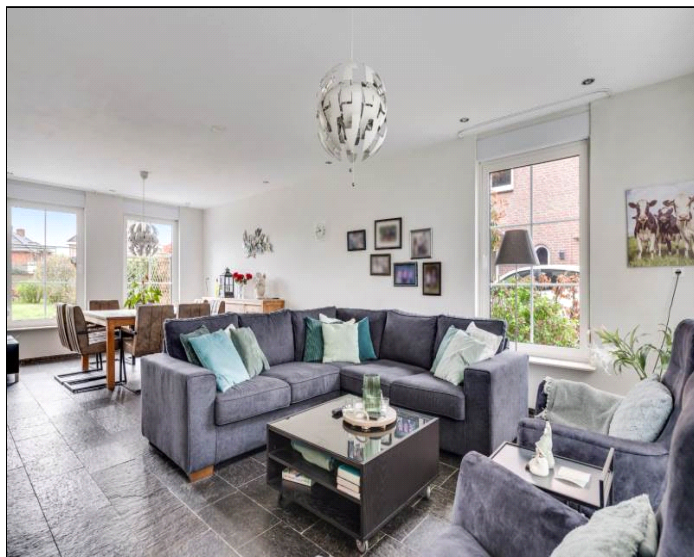
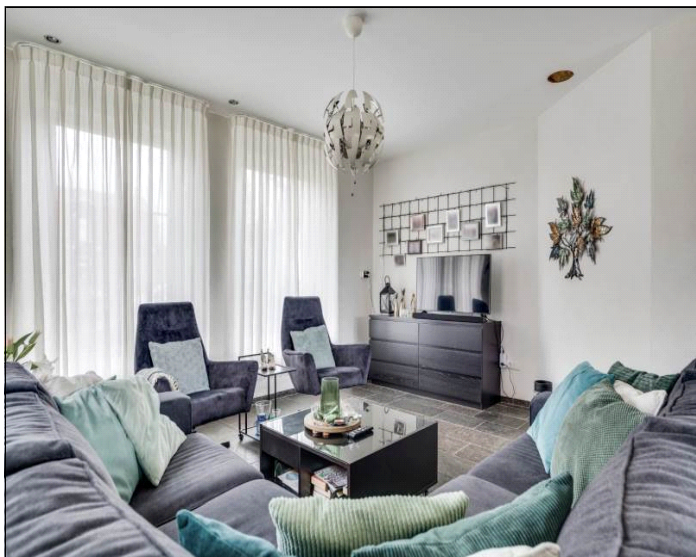
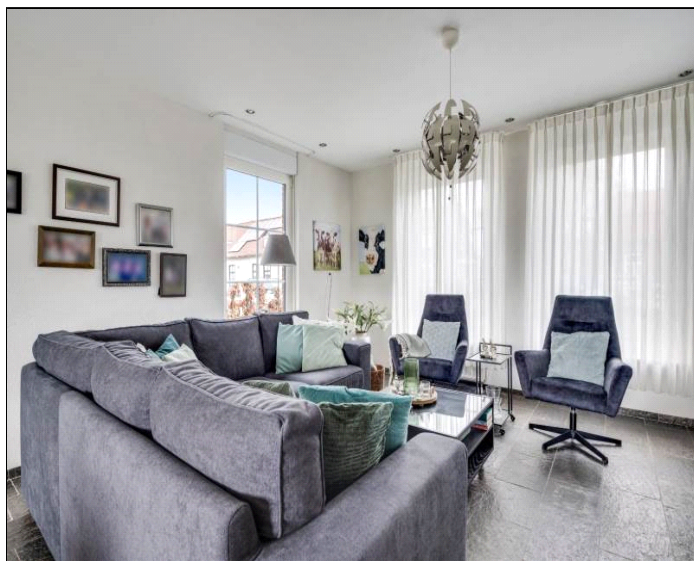
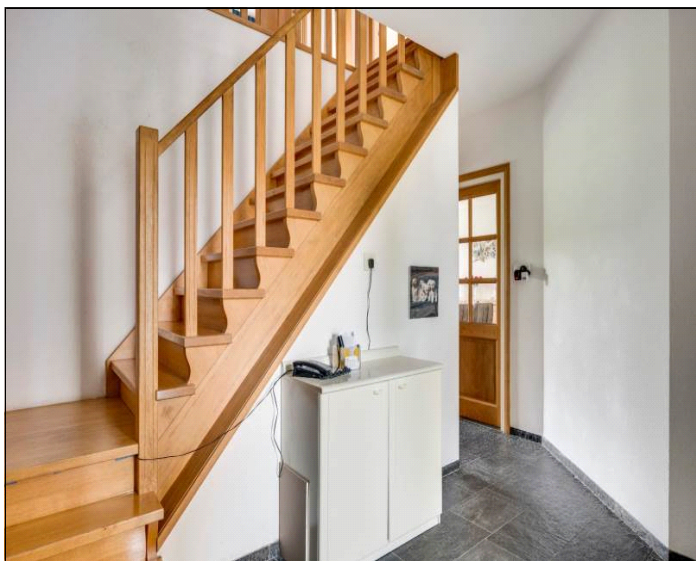
INDELING

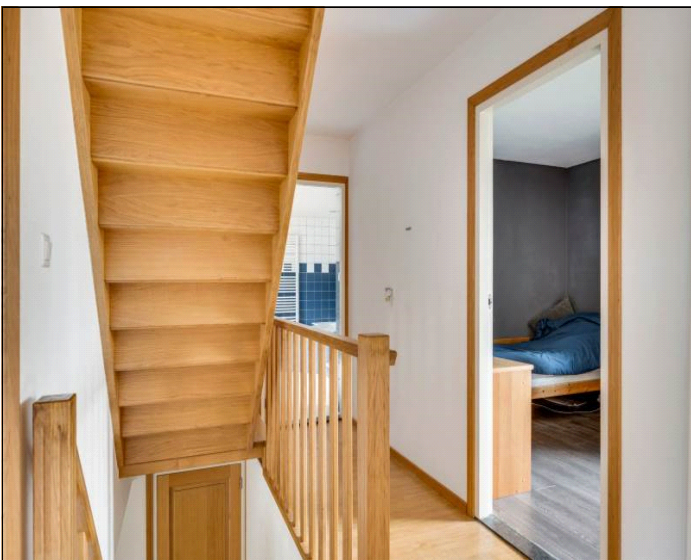
Inhoud woning	:	ca. 1103 m3
Vloeroppervlakte	:	ca. 280.8 m2
Aantal slaapkamers	:	5
Aantal badkamers	:	1
Aantal toiletten	:	3
Woonkameroppervlakte	:	40 m2
Keuken	:	Met inbouwapparatuur
Keukeninrichting	:	Dichte keuken
Garage	:	
Tuin	:	Tuin rondom

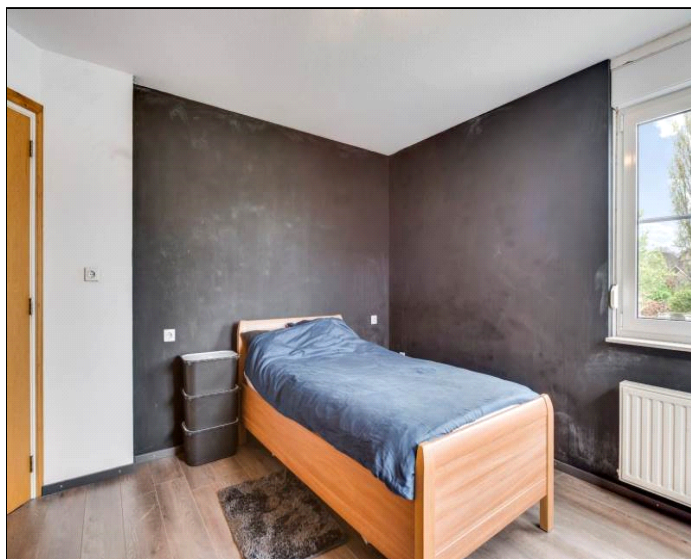
TECHNISCH

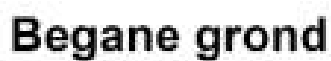
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Isolatie	:	Volledig
Verwarming	:	Centrale Verwarming intergas combi HR 2013
Kozijnen	:	Aluminium
Beglazing	:	Dubbel









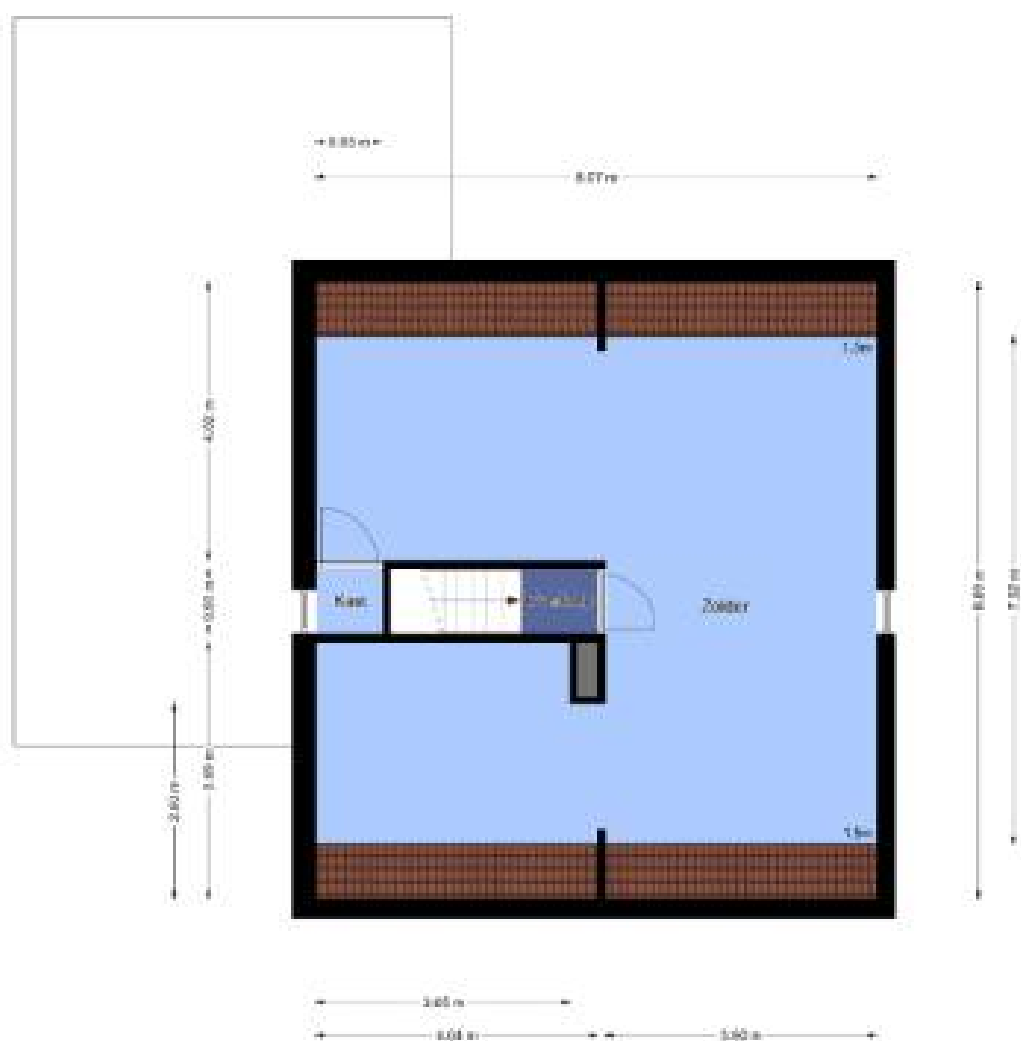


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2014 Vastgoed.nl B.V.



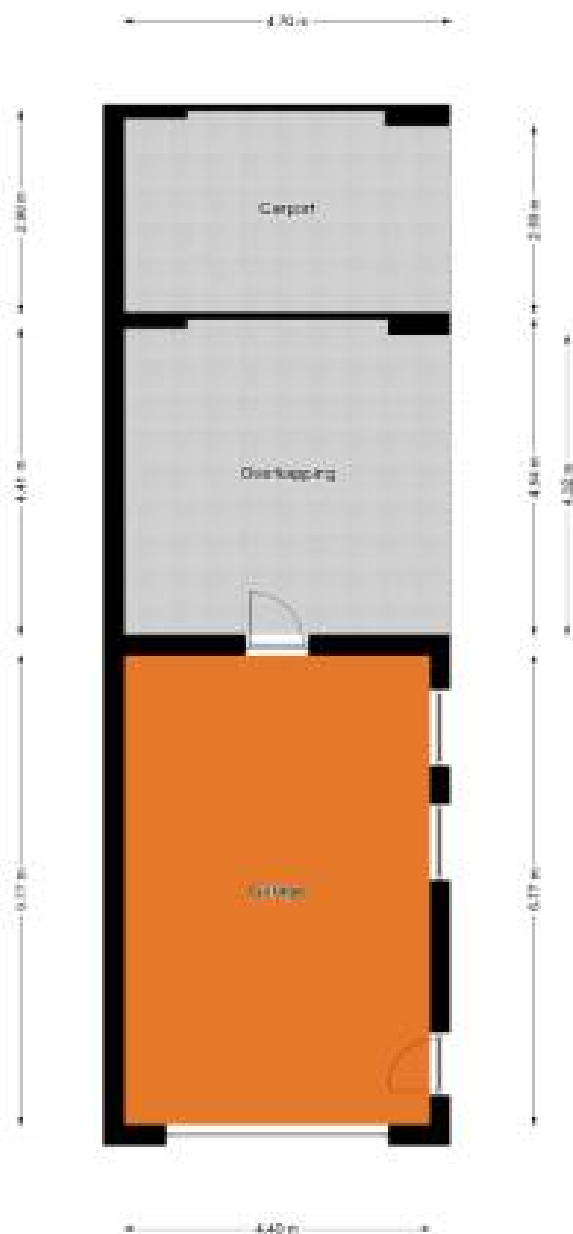
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Naar de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Makelaars Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

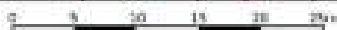
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter informatie.
 Naar de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Makelaars vastgoedpromotie



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter informatie.
 Naar de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Makelaars vastgoed promotie

Lily reference list: Macdonald et al. 1980



12345
Deze kaart is samengesteld op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Nieuwegein.
De kadastrale dienst van de gemeente Nieuwegein is verantwoordelijk voor de juistheid van de kadastrale gegevens.

OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoor tijden op afspraak.