



Weert - Stekshofweg 11

HUURPRIJSHuurprijs 3.000

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

LET OP: Deze bedrijfsruimte is NIET te koop!.

Te huur op bedrijventerrein "Leuken Noord" in Weert .Een vrijstaand bedrijfspand bestaande uit een hal van 387 m2 en een 2-laagse kantoorruimte van circa 120 m2. Het betreft een pand met een frisse uitstraling, geschikt voor verschillende bedrijven in diverse branches. Voorzien van buitenterrein met 8 parkeerplaatsen. Er mogen zich bedrijven vestigen tot en met categorie 4.1.

De ligging is gunstig ten opzichte van de snelweg en andere belangrijke uitvalswegen, waardoor het goed bereikbaar is voor zowel werknemers als klanten.

Of je nu een startend ondernemer bent of een groter bedrijf bent dat behoefte heeft aan meer ruimte, dan biedt dit pand de mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven.

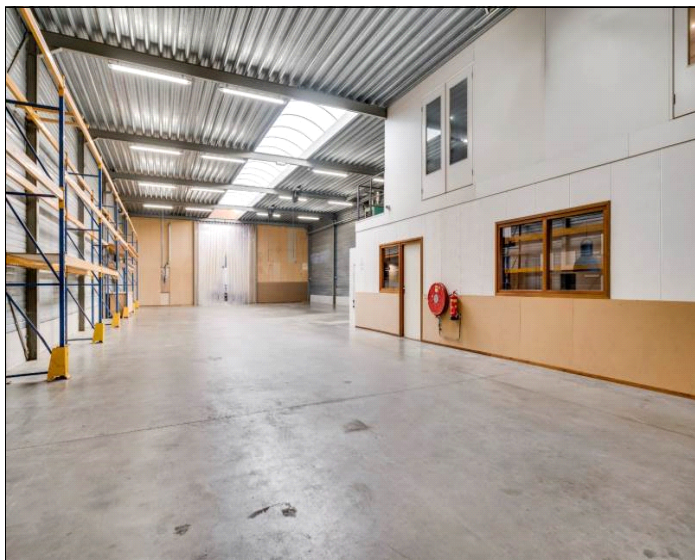
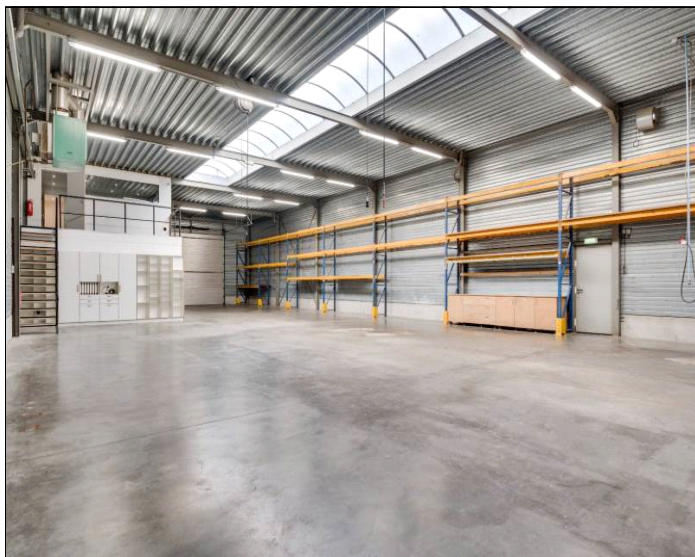
Opleveringsniveau:

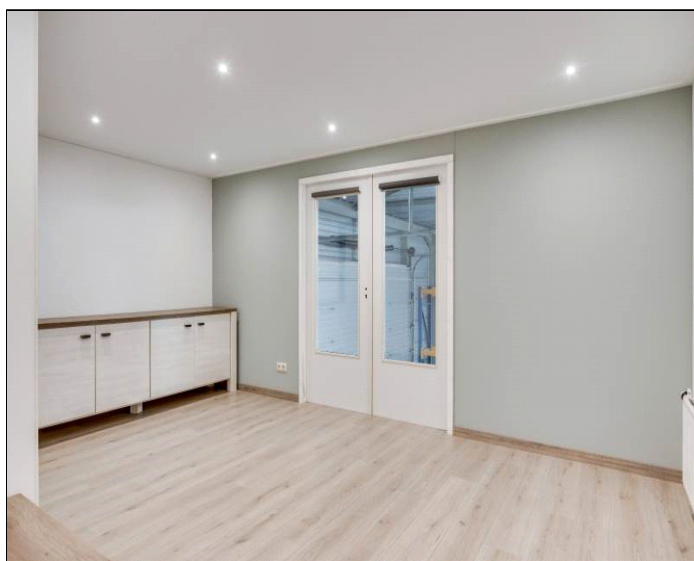
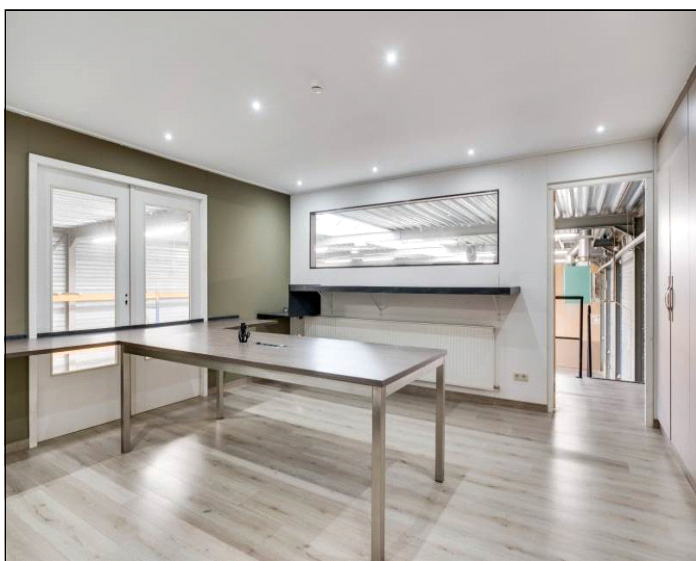
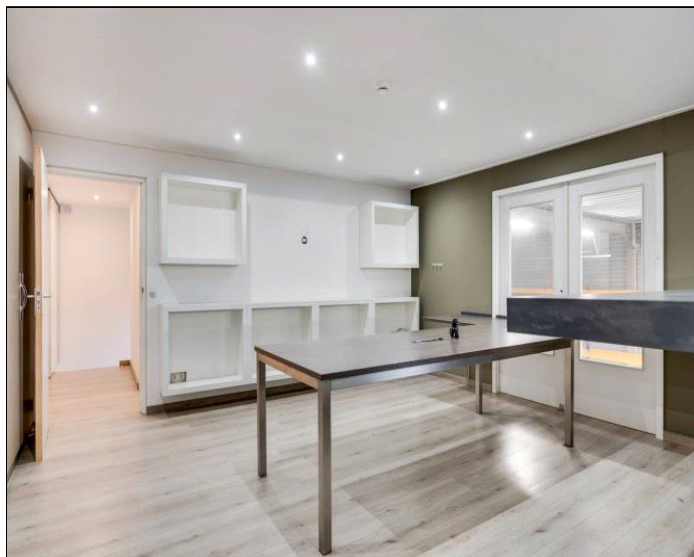
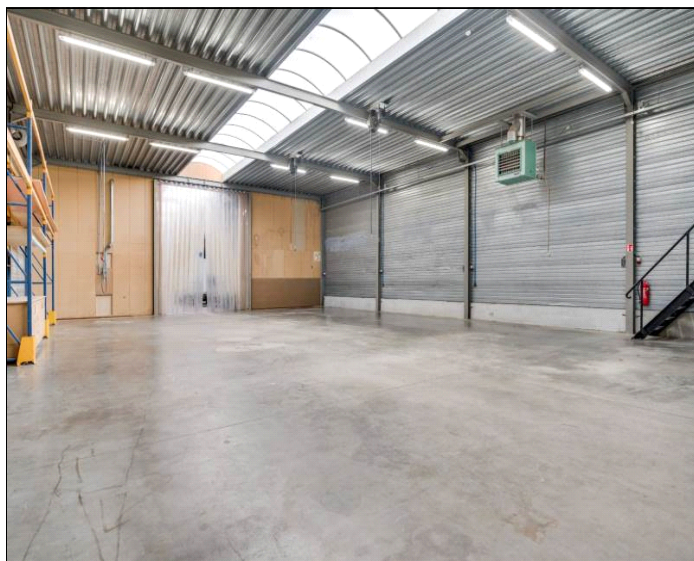
- hal v.v. betonvloer
- geïsoleerde gevels en geïsoleerd dak met lichtstraat
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- alarm en camerasysteem
- blusapparatuur
- gasheater in bedrijfshal
- HR combiketel t.b.v. kantoorruimte
- kantoorruimte v.v. vloerverwarming
- kantoorruimte v.v. kastwanden
- stellingen in de hal

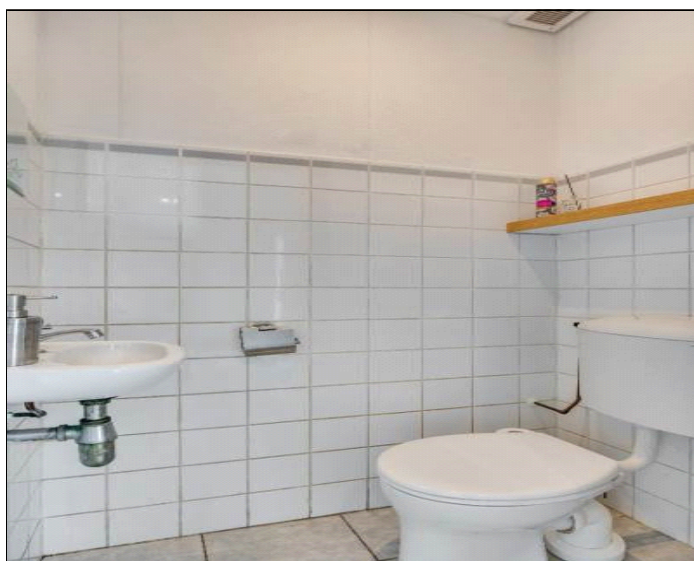
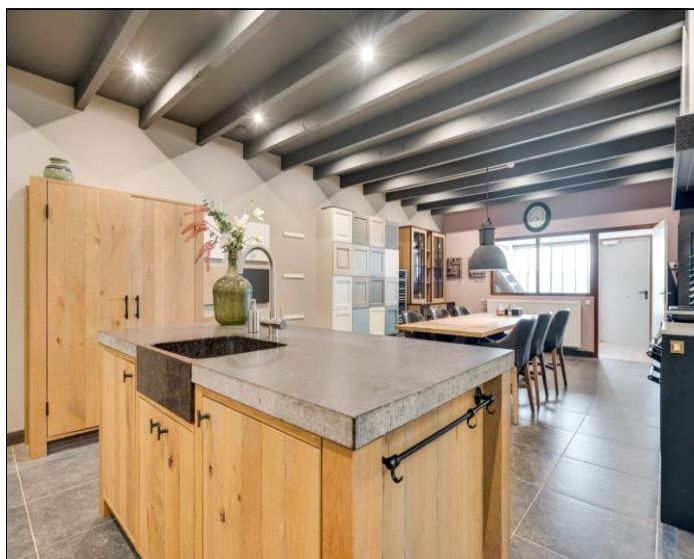
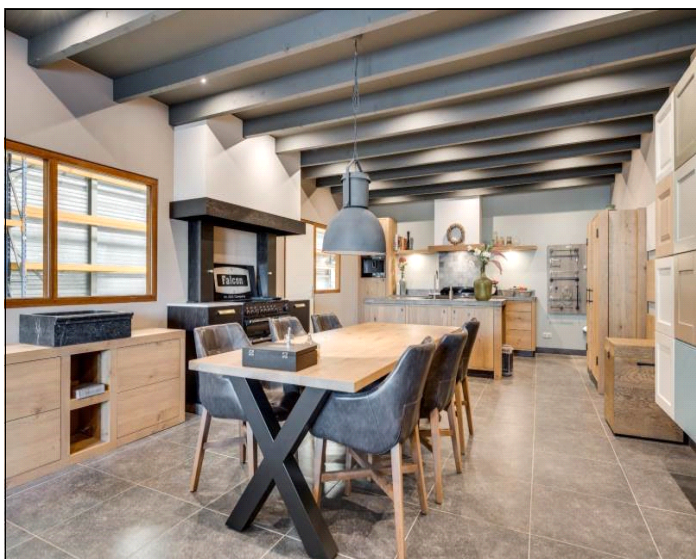
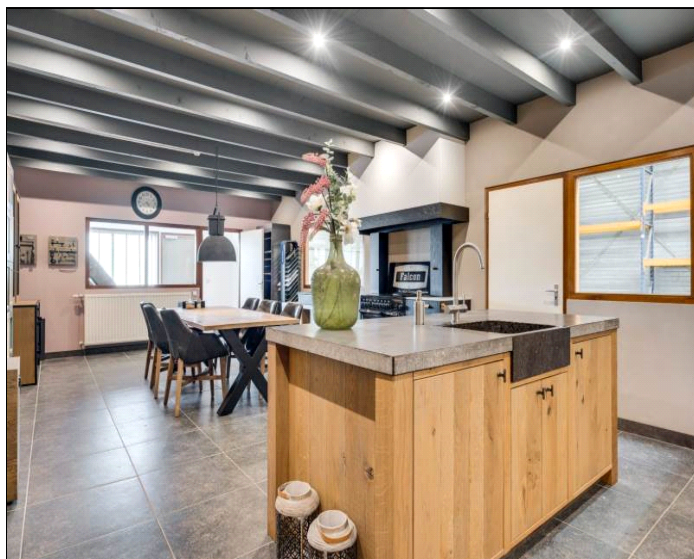
Multifunctionele bedrijfsruimte

INFO

Huurprijs	:	3.000
Aanvaarding	:	Per direct
Type object	:	Bedrijfsruimte
Ligging	:	Bedrijventerrein
Bouwjaar	:	circa 1992
Totale perceelsoppervlakte	:	685 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 443 m2
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	







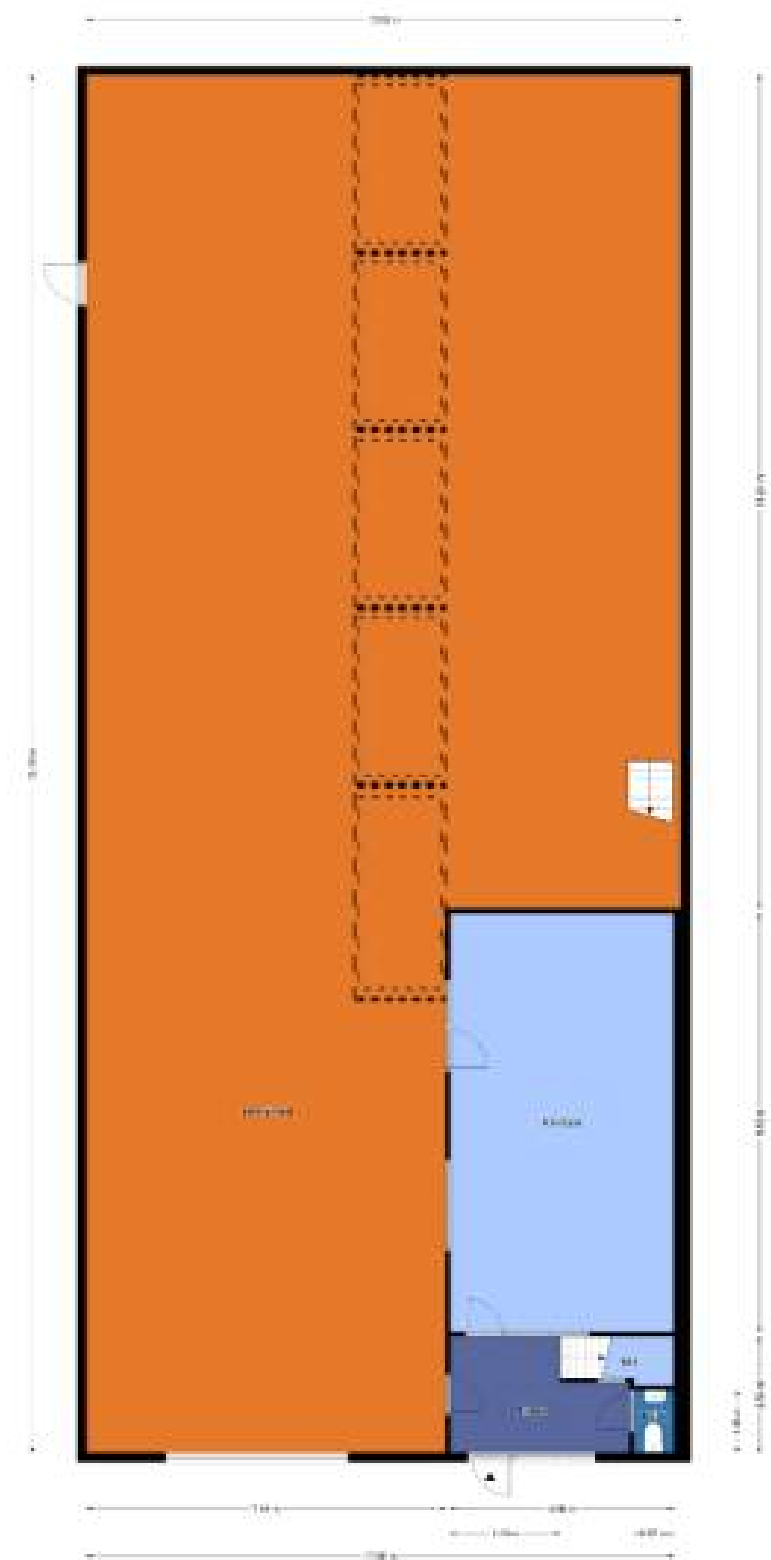




12345
Deze kaart is vervaardigd op 12 maart 2014
Schaal 1: 1000
kadaster

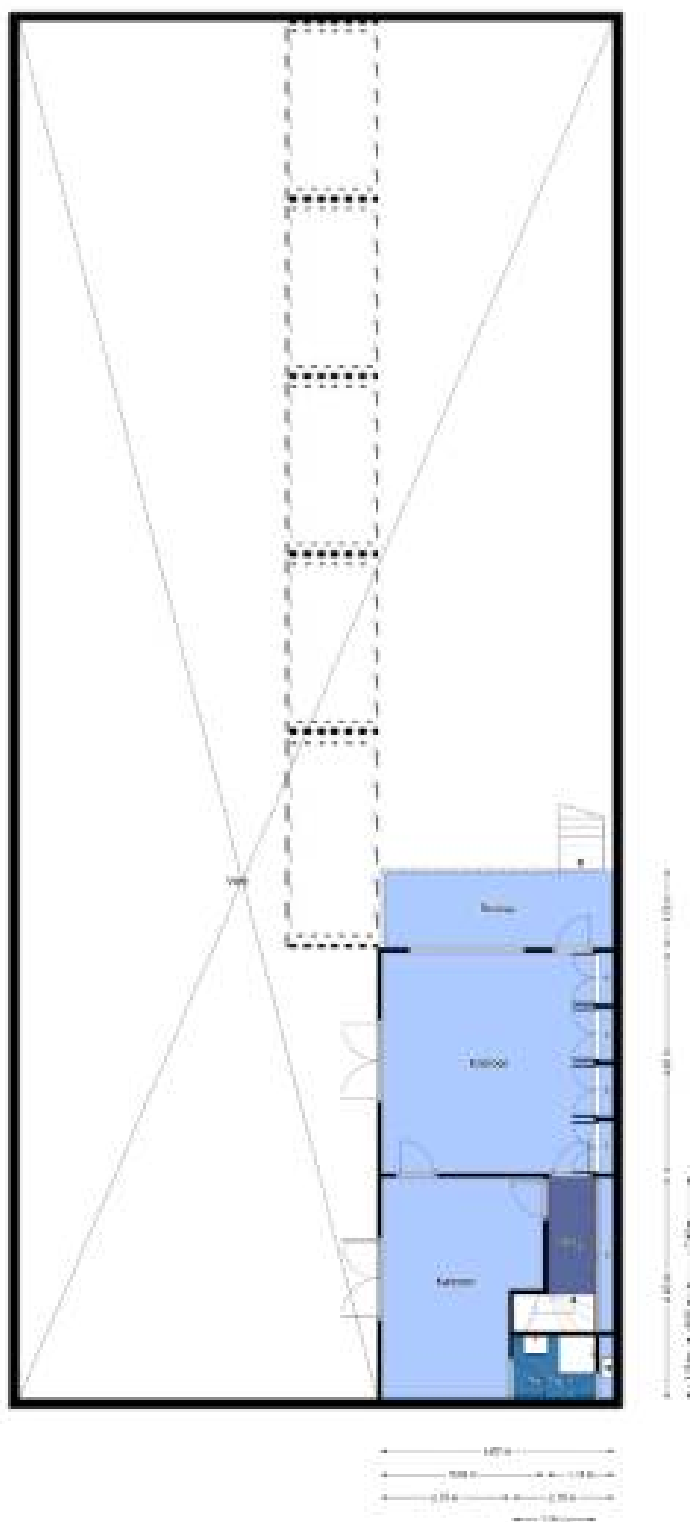
De kadastrale gemeenschap is verdeeld in 12345 kadastrale gemeenschappen.
Kadastrale gemeenschap: 12345
Wijk: 12345

De kadastrale gemeenschap is verdeeld in 12345 kadastrale gemeenschappen.
De kadastrale gemeenschap is verdeeld in 12345 kadastrale gemeenschappen.



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter informatie. Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Makelaars Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Makelaars Vastgoedpromotie



OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.