



Weert - Muntpromenade 4

Vraagprijs 400.000 k.k.

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

Winkel woonhuis op een goede locatie gelegen, waarbij de uitstraling nog prachtig bewaard is gebleven. Origineel bouwjaar 1848, renovatie 1956, 1977, 1982 en de laatste in 2019!

Riante mooie winkel (verhuurd) welke geheel aan de wensen van vandaag de dag is verbouwd.

De winkel heeft een VVO van 94 m2 + extra magazijn van 23 m2 en pantry met toilet van nog eens 8 m2, totaal: 125 m2 aan de promenade gelegen!

Bovenwoning (verhuurd) heeft een oppervlakte van 319 (VVO 234), Aparte entree met eigen meterkast etc, trap naar verdieping met 5 slaapkamers, aparte keuken, toiletruimte, separate badkamer, vaste trap zolder met cv-opstelling en mogelijkheden om hier nog extra voorzieningen te realiseren.

Tevens heeft de winkel en ook de bovenwoning toegang tot de direct achtergelegen stadstuin van formaat. (super veel privacy en ook de basis om hier 100% te bebouwen!!)

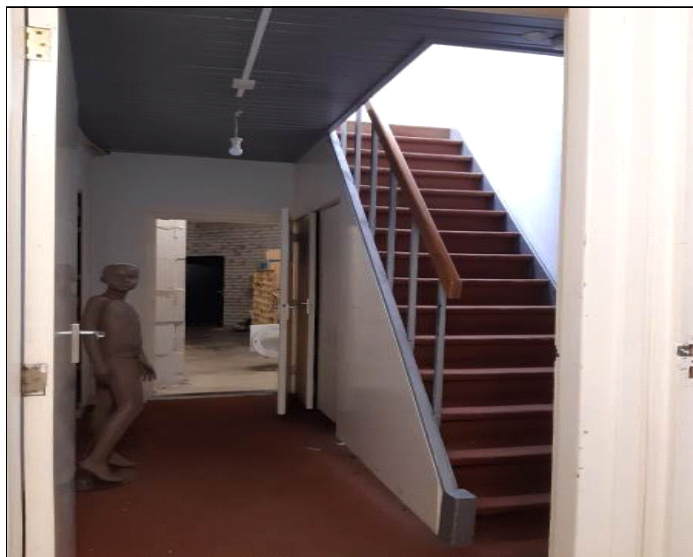
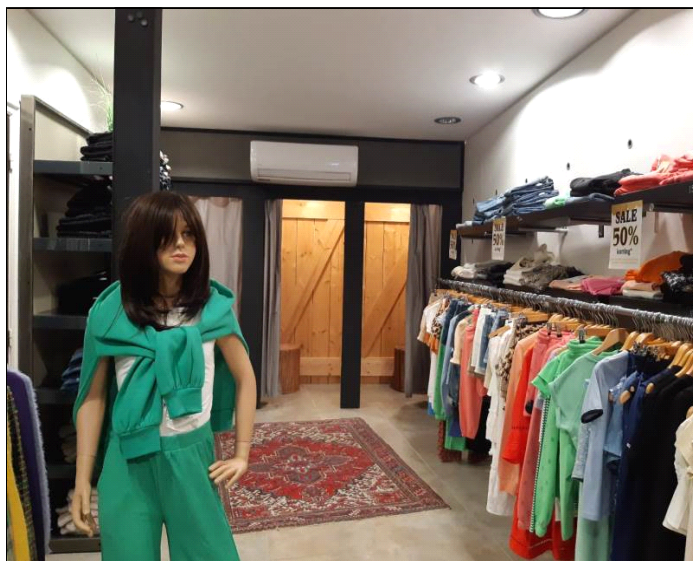
Uniek stadspand van formaat met (alle) mogelijkheden.

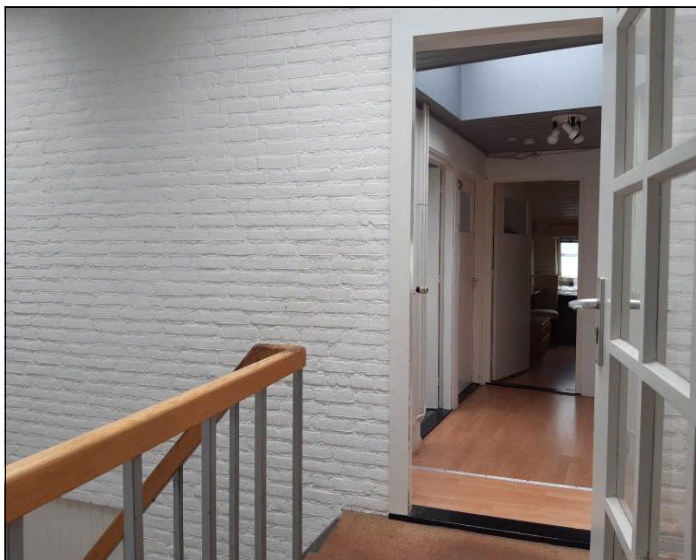
Witte & Verheul Maakt het Verschil !

INFO

Vraagprijs	:	400.000 k.k.
Aanvaarding	:	In overleg
Type object	:	Winkelruimte
Ligging	:	
Bouwjaar	:	circa 1848
Totale perceelsoppervlakte	:	397 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 347 m2
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	









OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.