



Weert - Roermondseweg 11 A

HUURPRIJSHuurprijs 850

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

Instapklare en recent gemoderniseerde kantoorruimte. Gelegen aan hoofdtoegangsweg richting centrum Weert. Het object is onderdeel van een groot appartementencomplex waarbij de begane grond is voorzien van commerciële ruimtes. Parkeren kan in de directe omgeving. Het centrum van Weert en openbaar vervoer zijn binnen 5 a 10 loopminuten bereikbaar. Het object is voorzien van een energielabel C. Het object is voorzien van HR++ beglazing en is naar wens van nieuwe huurder te verwarmen middels elektriciteit of infrarood. Geheel v.v. LED verlichting.

Indeling:

Gedeelde entree; Grote kantoortuin; Spreekkamer; archiefruimte; kantineruimte met keukenblok; toiletruimte; werkkast.

Geheel gemoderniseerd, o.a.:

- nieuwe plafonds
- gehele schilderwerk
- nieuwe toiletruimte
- nieuwe keuken met vaatwasser en koelkast
- nieuwe laminaatvloer

Waarborgsom:

3 maanden huur.

INFO

Huurprijs	:	850
Aanvaarding	:	Per direct
Type object	:	Kantoorruimte
Ligging	:	Stadscentrum
Bouwjaar	:	circa 1981
Totale perceelsoppervlakte	:	-1 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 98 m2
Onderhoud binnen	:	Redelijk
Onderhoud buiten	:	Goed
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	





OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.