



Weert - De Oude Schut 2

HUURPRIJSHuurprijs 1.250

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

Je eigen winkel !

DE OUDE SCHUT 2 – MAASSTRAAT - WEERT

Dé locatie om je hier te vestigen.

Werkelijk een prachtige winkel met een bijzondere gevel voorzien van pleisterwerk met imitatievoegen, brede profiellijsten en sluitstenen met lofwerk, van ca. 100 m2 in de juiste straat van "ons" Weert gelegen.

Keurig op de hoek van de Maaspoort en het gezellige pleintje van "de Oude Schut" gelegen.

Het plein de Oude Schut, dankt de naam aan de voormalige Jeneverstokerij die hier gevestigd was. In de jaren '90 van de vorige eeuw werd er in de tuinen van de voorliggende woonhuizen aan de Maaspoort het huidige binnenplein.

Deze winkelruimte met nostalgische touch, is de eerste stap in de goede richting.

Eigen entree, voldoende etalage, vloerbedekking, kasten, eigen kitchenette en toilet.
v.v. airco, plafond met verlichting. (heerlijk instap klaar).

Huurprijs excl. BTW

Huurvoorwaarden bespreekbaar

Bestemming:

Artikel 4 Centrum

4.1 Bestemmingsomschrijving

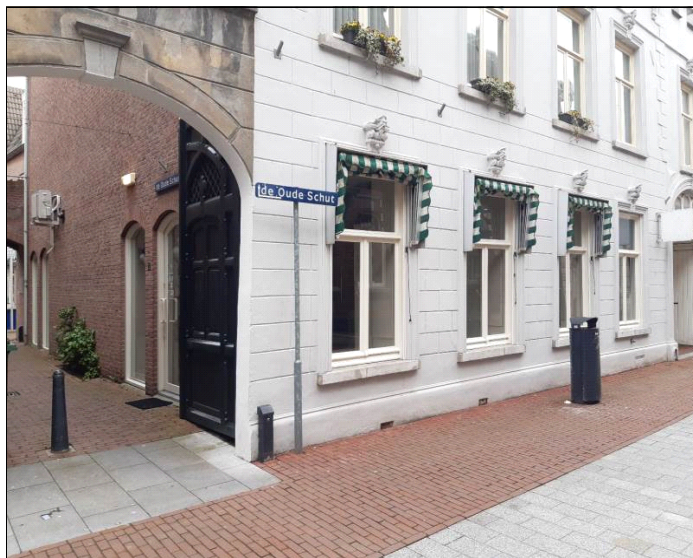
4.1.1 Algemeen

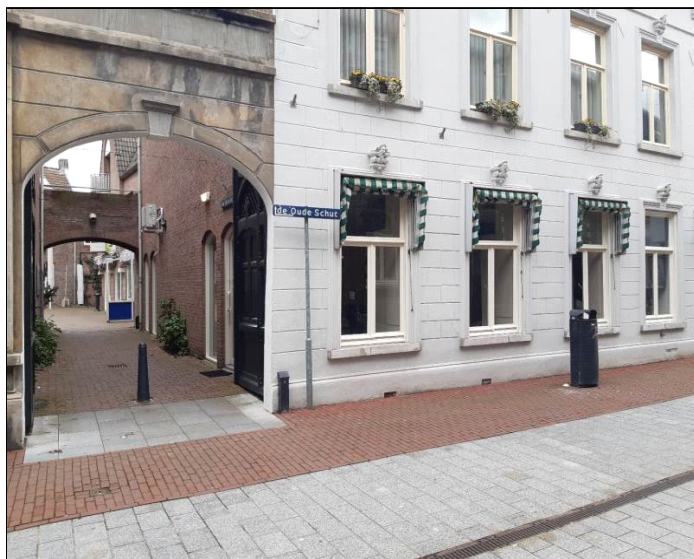
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

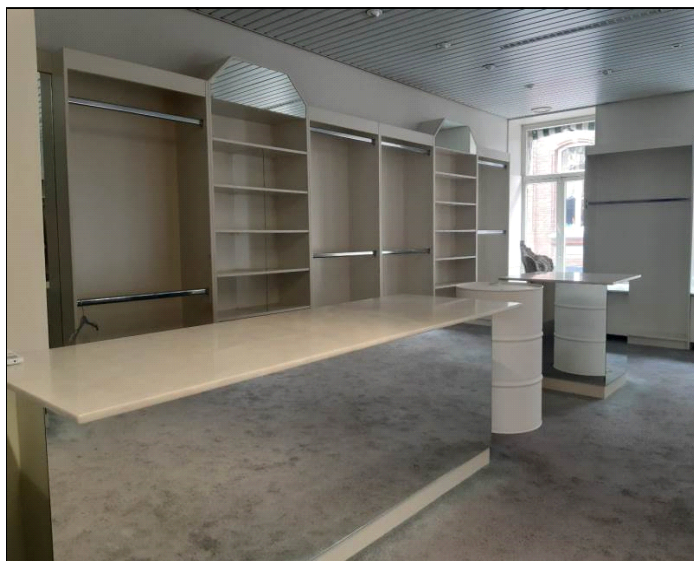
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
 - dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
 - horeca van categorie 1, uitsluitend op de begane grond, maar niet ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1 uitgesloten', waar horeca van categorie 1 niet is toegestaan;
 - horeca van categorie 2, uitsluitend op de begane grond;
 - een horecabedrijf;
 - wonen, maar niet ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten', waar wonen niet is toegestaan;
 - functies op de verdieping, uitsluitend overeenkomstig de als bijlage 4 bij de regels opgenomen lijst van aanwezige functies op de verdieping en in omvang zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 - een autohandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autohandel';
 - uitsluitend voorzieningen ten behoeve van verkeer en verblijf op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
 - een discotheek, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'discotheek';
 - verkeersvoorzieningen;
 - (ondergrondse) parkeervoorzieningen;
 - de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
 - het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden, ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom';
 - evenementen, zoals kermis, weekmarkt, braderie, vrijmarkt, kinderbraderie, paardenmarkt e.d.;
 - een pool- en biljartcentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - pool- en biljartcentrum';
- een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verhardingen en andere voorzieningen zoals energievoorzieningen.

INFO

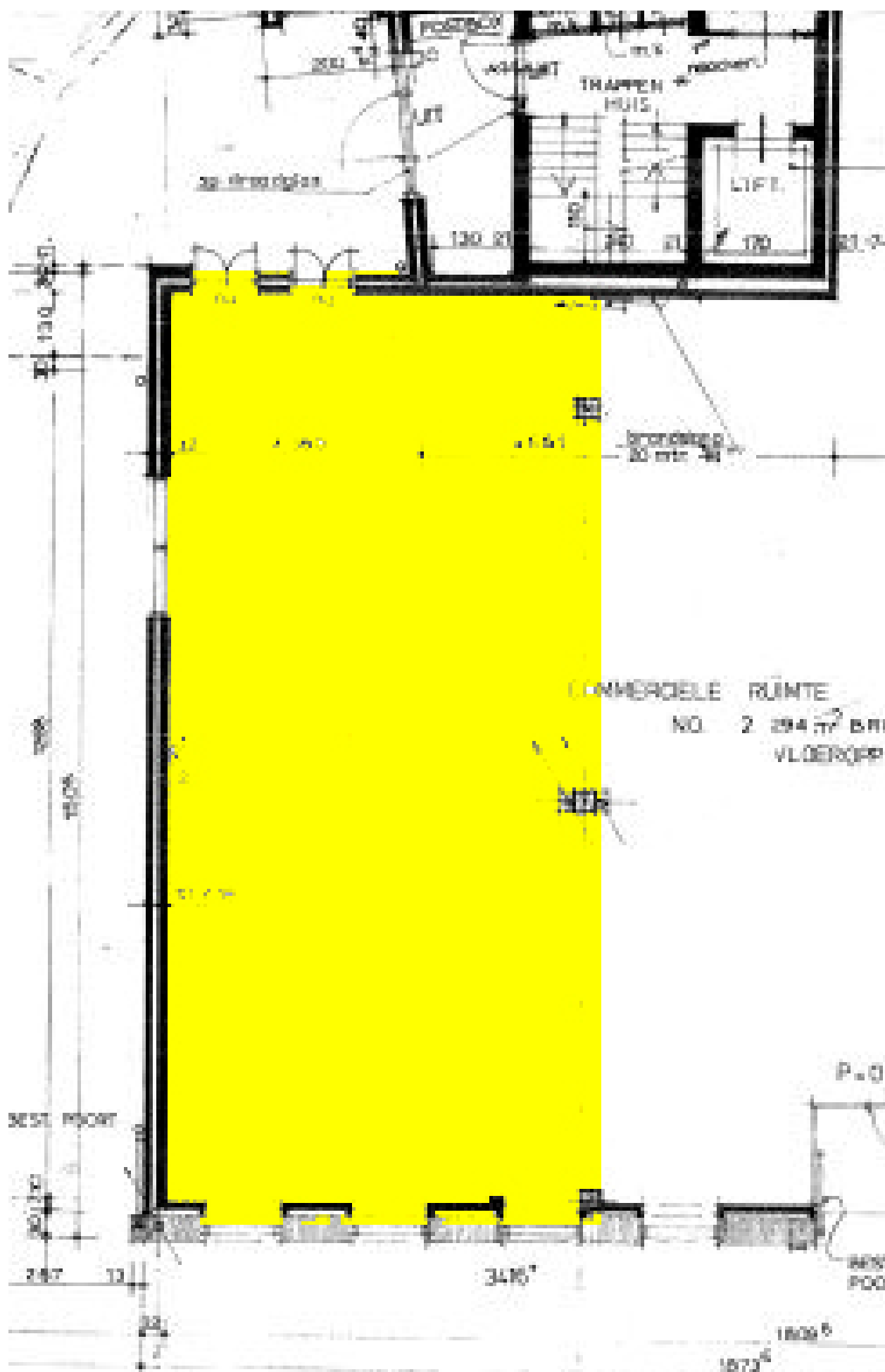
Huurprijs	:	1.250
Aanvaarding	:	In overleg
Type object	:	Winkelruimte
Ligging	:	
Bouwjaar	:	circa 1606
Totale perceelsoppervlakte	:	-1 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 90 m2
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	

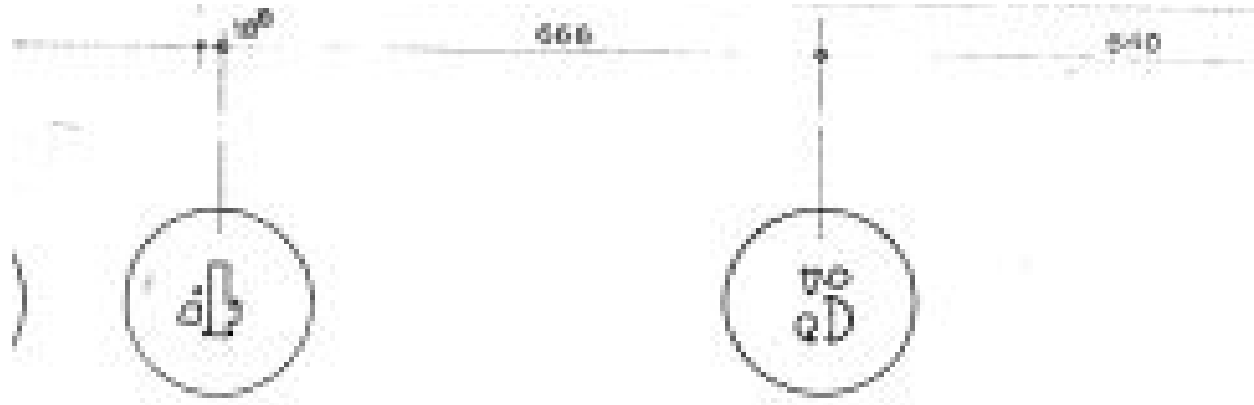




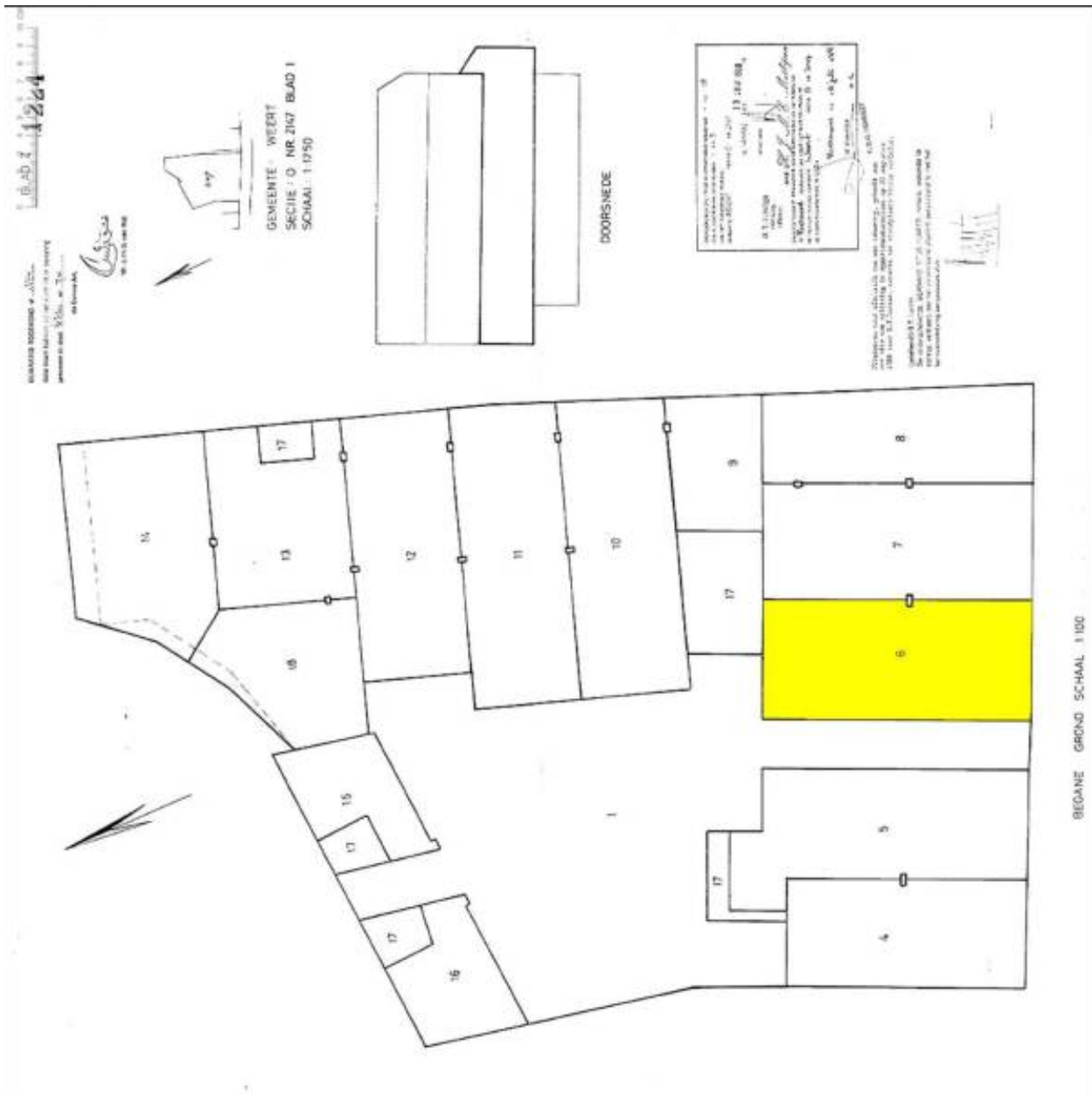








$a = 1$ loop
 $b = 2$ loop



OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.