



Weert - De Oude Schut 9

HUURPRIJ Huurprijs 1.350

Emmasingel 55 Weert - **t** +31(0)495 535939 - **i** www.witte-verheul.nl - **e** info@witte-verheul.nl

vastgoed**pro** 

SPECIALITEITEN WINKEL/HORECA BIJ UITSTEK IN NOSTALGISCH PAND IN HET CENTRUM VAN WEERT.
Met Authentieke uitstraling voor nét dat stukje meer!

Eigen terrassen en gezamenlijk gebruik van het meest gezellige en intieme plein van Weert !!

Nu in gebruik als hoogstaande lunchroom, ideaal geschikt voor winkel / speciaalzaak.

Indeling:

Verkoopruimte en entree via De Oude Schut, ca. 70 m², toiletgroepen, apart magazijn van ca. 15 m² welke via eigen zij-achter-ingang is dag en nacht te bevoorraden en extra berging van ca. 6 m².

U zoekt iets speciaals, wij hebben het gevonden!!

Ideaal voor horeca en/of speciaalzaak

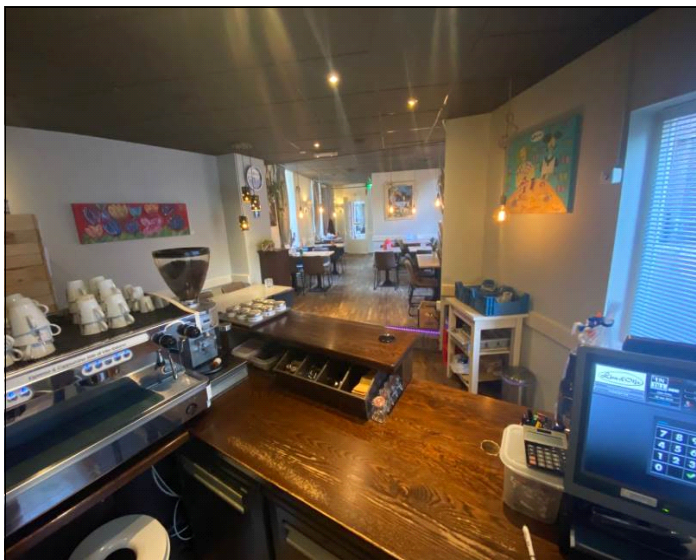
Huurprijs exclusief BTW

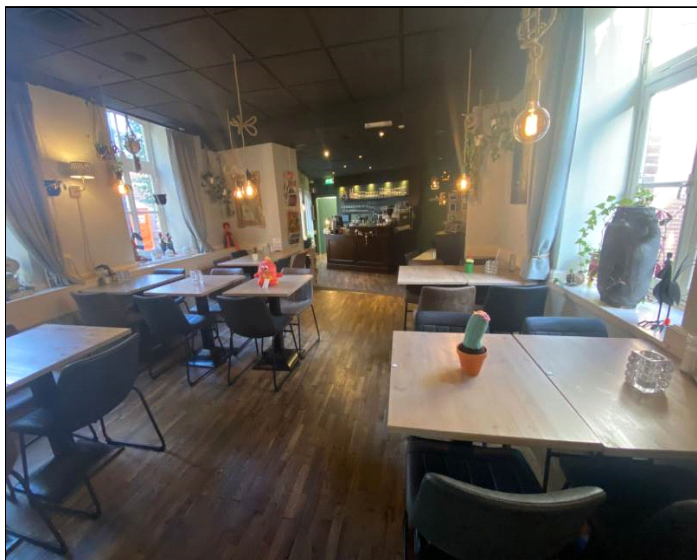
Ook samen te huur met De Oude Schut 10

INFO

Huurprijs	:	1.350
Aanvaarding	:	In overleg
Type object	:	Catering
Ligging	:	Dorp
Bouwjaar	:	circa -1
Totale perceelsoppervlakte	:	-1 m2
Vloeroppervlakte totaal	:	circa 90 m2
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Lift	:	False
Alarm	:	False
Rolluiken	:	False
Overige voorzieningen	:	













OVERIGE INFORMATIE

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid over een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop dient de koper, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

Partijen zijn pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is ondertekend.

Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.



EmmaSingel 55

6001 BB Weert

TEL. 0495-535939

www.witte-verheul.nl

info@witte-verheul.nl

Bas Verheul: 06-22395665

Frank Lambers: 06-46116422

Openingstijden 09:00 tot 12:00 en 13:30 tot 17:00

Zaterdag en buiten kantoortijden op afspraak.